

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/06/2025

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2025	38	0,46	80.991,83	0,01	1	0,41	471,29	0,03	38	0,46	80.520,54	0,01	3,361%	4,058
2026	66	0,79	445.154,99	0,05	0	0,00	0,00	0,00	66	0,79	445.154,99	0,05	3,484%	12,752
2027	121	1,45	1.469.052,49	0,18	0	0,00	0,00	0,00	121	1,46	1.469.052,49	0,18	3,338%	25,450
2028	147	1,77	2.542.175,90	0,31	0	0,00	0,00	0,00	147	1,77	2.542.175,90	0,31	3,536%	34,924
2029	70	0,84	1.935.163,26	0,24	1	0,41	102.820,13	5,66	69	0,83	1.832.343,13	0,23	3,528%	47,850
2030	98	1,18	3.371.787,91	0,41	2	0,82	14.979,80	0,82	98	1,18	3.356.808,11	0,41	3,512%	60,411
2031	109	1,31	4.489.555,71	0,55	4	1,63	11.424,18	0,63	109	1,31	4.478.131,53	0,55	3,484%	72,218
2032	208	2,50	8.752.179,11	1,08	6	2,45	27.923,84	1,54	208	2,50	8.724.255,27	1,08	3,455%	85,029
2033	258	3,10	11.415.087,22	1,40	1	0,41	245,54	0,01	258	3,10	11.414.841,68	1,41	3,505%	94,334
2034	105	1,26	5.962.196,19	0,73	0	0,00	0,00	0,00	105	1,26	5.962.196,19	0,73	3,464%	107,199
2035	154	1,85	8.900.350,16	1,09	3	1,22	1.316,34	0,07	154	1,85	8.899.033,82	1,10	3,506%	120,621
2036	215	2,58	15.281.071,13	1,88	4	1,63	80.089,65	4,41	215	2,59	15.200.981,48	1,87	3,542%	132,305
2037	387	4,65	28.755.228,13	3,54	8	3,27	32.126,91	1,77	386	4,64	28.723.101,22	3,54	3,534%	144,231
2038	393	4,72	27.864.967,07	3,43	8	3,27	12.363,03	0,68	393	4,73	27.852.604,04	3,43	3,539%	154,258
2039	111	1,33	9.614.951,42	1,18	5	2,04	63.608,50	3,50	111	1,34	9.551.342,92	1,18	3,468%	167,817
2040	143	1,72	12.823.800,68	1,58	3	1,22	6.307,53	0,35	143	1,72	12.817.493,15	1,58	3,559%	180,182
2041	201	2,42	18.668.381,57	2,30	7	2,86	200.209,58	11,01	201	2,42	18.468.171,99	2,28	3,502%	192,193
2042	374	4,49	36.581.385,36	4,50	9	3,67	78.806,05	4,34	374	4,50	36.502.579,31	4,50	3,520%	204,183
2043	313	3,76	30.469.071,53	3,75	10	4,08	158.187,44	8,70	313	3,77	30.310.884,09	3,74	3,543%	214,375
2044	178	2,14	19.781.246,97	2,43	4	1,63	4.721,11	0,26	178	2,14	19.776.525,86	2,44	3,531%	227,531
2045	212	2,55	25.126.612,59	3,09	6	2,45	10.653,31	0,59	212	2,55	25.115.959,28	3,10	3,531%	239,920
2046	718	8,63	90.689.766,44	11,15	20	8,16	116.738,08	6,42	717	8,63	90.573.028,36	11,17	3,471%	254,698
2047	2.327	27,97	288.159.430,51	35,44	86	35,10	723.079,73	39,78	2.322	27,94	287.436.350,78	35,43	3,652%	263,811
2048	1.359	16,33	157.899.473,16	19,42	56	22,86	170.085,96	9,36	1.357	16,33	157.729.387,20	19,44	3,649%	273,307
2049	14	0,17	1.788.918,60	0,22	1	0,41	1.647,35	0,09	14	0,17	1.787.271,25	0,22	3,932%	285,661
2050	1	0,01	61.999,48	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	61.999,48	0,01	3,306%	302,194
2051	1	0,01	88.246,88	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	88.246,88	0,01	3,666%	316,355

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 30/06/2025

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
Total :	8.321	100,00	813.018.246,29	100,00	245	100,00	1.817.805,35	100,00	8.311	100,00	811.200.440,94	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													3,588%	233,271
Media Simple / <i>Average</i> :			97.706,80				7.419,61				97.605,64		3,578%	208,605
Mínimo / <i>Minimum</i> :			265,91				1,20				265,91		2,493%	01/07/2025
Máximo / <i>Maximum</i> :			512.923,98				215.490,87				512.923,98		6,150%	10/11/2051