

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/07/2025

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2025	38	0,46	64.444,31	0,01	1	0,42	534,27	0,03	38	0,46	63.910,04	0,01	3,308%	3,244
2026	66	0,80	408.847,11	0,05	1	0,42	721,80	0,04	66	0,80	408.125,31	0,05	3,430%	11,729
2027	120	1,45	1.422.096,74	0,18	0	0,00	0,00	0,00	120	1,45	1.422.096,74	0,18	3,295%	24,429
2028	147	1,78	2.475.863,71	0,31	0	0,00	0,00	0,00	147	1,78	2.475.863,71	0,31	3,368%	33,941
2029	71	0,86	1.925.786,81	0,24	1	0,42	102.820,13	5,70	70	0,85	1.822.966,68	0,23	3,454%	46,936
2030	99	1,20	3.364.025,03	0,42	3	1,26	16.428,25	0,91	99	1,20	3.347.596,78	0,42	3,345%	59,331
2031	108	1,31	4.387.989,14	0,55	3	1,26	11.799,48	0,65	108	1,31	4.376.189,66	0,55	3,330%	71,262
2032	207	2,50	8.594.394,97	1,07	4	1,68	27.767,08	1,54	207	2,51	8.566.627,89	1,07	3,356%	83,937
2033	261	3,16	11.455.727,26	1,42	2	0,84	259,98	0,01	261	3,16	11.455.467,28	1,43	3,381%	93,433
2034	101	1,22	5.666.370,12	0,70	0	0,00	0,00	0,00	101	1,22	5.666.370,12	0,71	3,362%	106,146
2035	152	1,84	8.757.479,12	1,09	3	1,26	1.410,40	0,08	152	1,84	8.756.068,72	1,09	3,422%	119,556
2036	213	2,58	15.004.371,17	1,87	5	2,10	82.066,05	4,55	213	2,58	14.922.305,12	1,86	3,427%	131,240
2037	380	4,60	28.210.844,82	3,51	7	2,94	29.112,12	1,61	379	4,59	28.181.732,70	3,51	3,416%	143,150
2038	389	4,71	27.425.229,02	3,41	8	3,36	12.639,56	0,70	389	4,71	27.412.589,46	3,42	3,414%	153,216
2039	108	1,31	9.345.124,49	1,16	5	2,10	65.708,24	3,64	108	1,31	9.279.416,25	1,16	3,351%	166,697
2040	144	1,74	12.829.587,84	1,60	3	1,26	6.695,00	0,37	144	1,74	12.822.892,84	1,60	3,398%	179,188
2041	204	2,47	18.902.266,12	2,35	9	3,78	202.547,42	11,23	204	2,47	18.699.718,70	2,33	3,416%	191,230
2042	372	4,50	36.270.971,81	4,51	9	3,78	96.746,73	5,36	371	4,49	36.174.225,08	4,51	3,431%	203,155
2043	309	3,74	29.859.702,91	3,71	9	3,78	158.799,21	8,80	309	3,74	29.700.903,70	3,70	3,414%	213,324
2044	180	2,18	19.913.853,33	2,48	4	1,68	4.578,99	0,25	180	2,18	19.909.274,34	2,48	3,404%	226,518
2045	209	2,53	24.463.838,45	3,04	6	2,52	11.404,34	0,63	209	2,53	24.452.434,11	3,05	3,425%	238,930
2046	709	8,58	89.310.101,00	11,10	20	8,40	52.484,02	2,91	709	8,59	89.257.616,98	11,12	3,428%	253,659
2047	2.312	27,97	285.687.111,18	35,52	83	34,87	720.236,02	39,92	2.307	27,94	284.966.875,16	35,51	3,523%	262,781
2048	1.352	16,35	156.650.595,09	19,48	51	21,43	197.676,23	10,96	1.350	16,35	156.452.918,86	19,49	3,502%	272,273
2049	14	0,17	1.788.822,96	0,22	1	0,42	1.551,71	0,09	14	0,17	1.787.271,25	0,22	3,517%	284,628
2050	1	0,01	61.847,31	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	61.847,31	0,01	3,306%	301,161
2051	1	0,01	88.088,76	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	88.088,76	0,01	3,666%	315,323

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 31/07/2025

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
Total :	8.267	100,00	804.335.380,58	100,00	238	100,00	1.803.987,03	100,00	8.257	100,00	802.531.393,55	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													3,470%	232,372
Media Simple / <i>Average</i> :			97.294,71				7.579,78				97.194,06		3,463%	207,507
Mínimo / <i>Minimum</i> :			133,21				13,77				133,21		2,431%	02/08/2025
Máximo / <i>Maximum</i> :			511.648,55				215.032,00				511.648,55		6,150%	10/11/2051