

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/08/2025

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2025	30	0,37	45.792,72	0,01	1	0,42	946,64	0,06	29	0,35	44.846,08	0,01	3,266%	2,546
2026	66	0,80	371.788,42	0,05	1	0,42	1.445,71	0,09	66	0,80	370.342,71	0,05	3,302%	10,830
2027	120	1,46	1.367.727,11	0,17	0	0,00	0,00	0,00	120	1,46	1.367.727,11	0,17	3,217%	23,493
2028	146	1,78	2.439.975,29	0,31	0	0,00	0,00	0,00	146	1,78	2.439.975,29	0,31	3,237%	33,007
2029	71	0,86	1.876.660,46	0,24	1	0,42	102.820,13	6,21	70	0,85	1.773.840,33	0,22	3,322%	46,144
2030	99	1,20	3.293.502,08	0,41	3	1,27	17.069,50	1,03	99	1,21	3.276.432,58	0,41	3,250%	58,218
2031	111	1,35	4.407.734,00	0,55	2	0,84	1.201,21	0,07	111	1,35	4.406.532,79	0,55	3,258%	70,301
2032	210	2,56	8.647.782,60	1,08	6	2,53	29.223,03	1,77	210	2,56	8.618.559,57	1,08	3,269%	82,942
2033	254	3,09	11.063.718,82	1,39	2	0,84	1.092,37	0,07	254	3,09	11.062.626,45	1,39	3,266%	92,409
2034	102	1,24	5.669.424,25	0,71	0	0,00	0,00	0,00	102	1,24	5.669.424,25	0,71	3,224%	105,181
2035	150	1,83	8.586.294,18	1,08	3	1,27	1.190,23	0,07	150	1,83	8.585.103,95	1,08	3,353%	118,607
2036	212	2,58	14.560.730,85	1,83	4	1,69	84.856,30	5,13	212	2,58	14.475.874,55	1,82	3,280%	130,229
2037	380	4,62	28.043.331,10	3,52	6	2,53	29.083,38	1,76	379	4,62	28.014.247,72	3,52	3,284%	142,121
2038	387	4,71	27.056.140,57	3,39	9	3,80	11.210,67	0,68	387	4,71	27.044.929,90	3,40	3,257%	152,217
2039	106	1,29	9.217.468,86	1,16	5	2,11	68.469,39	4,14	106	1,29	9.148.999,47	1,15	3,282%	165,624
2040	144	1,75	12.730.554,43	1,60	3	1,27	7.116,41	0,43	144	1,75	12.723.438,02	1,60	3,315%	178,093
2041	203	2,47	18.682.370,69	2,34	8	3,38	203.038,47	12,27	203	2,47	18.479.332,22	2,32	3,321%	190,253
2042	369	4,49	35.944.763,14	4,51	8	3,38	74.578,44	4,51	369	4,49	35.870.184,70	4,51	3,313%	202,136
2043	308	3,75	29.617.433,25	3,71	9	3,80	159.676,86	9,65	308	3,75	29.457.756,39	3,70	3,295%	212,302
2044	182	2,21	20.141.897,55	2,53	4	1,69	4.410,23	0,27	182	2,22	20.137.487,32	2,53	3,324%	225,553
2045	203	2,47	23.621.032,88	2,96	7	2,95	11.751,88	0,71	203	2,47	23.609.281,00	2,97	3,326%	237,901
2046	705	8,58	88.613.741,62	11,11	20	8,44	54.612,23	3,30	705	8,59	88.559.129,39	11,13	3,368%	252,645
2047	2.301	28,00	283.908.374,22	35,61	84	35,44	635.981,44	38,42	2.297	27,98	283.272.392,78	35,60	3,399%	261,778
2048	1.343	16,34	155.448.854,72	19,50	50	21,10	154.206,86	9,32	1.342	16,35	155.294.647,86	19,52	3,368%	271,282
2049	14	0,17	1.788.454,09	0,22	1	0,42	1.182,84	0,07	14	0,17	1.787.271,25	0,22	3,397%	283,628
2050	1	0,01	61.694,72	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	61.694,72	0,01	3,306%	300,161
2054	1	0,01	79.881,26	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	79.881,26	0,01	3,786%	341,161

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 31/08/2025

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
Total :	8.218	100,00	797.287.123,88	100,00	237	100,00	1.655.164,22	100,00	8.210	100,00	795.631.959,66	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													3,355%	231,520
Media Simple / <i>Average</i> :			97.017,17				6.983,82				96.910,10		3,349%	206,542
Mínimo / <i>Minimum</i> :			73,27				71,05				73,27		2,431%	03/09/2025
Máximo / <i>Maximum</i> :			510.368,84				213.743,67				510.368,84		5,931%	05/02/2054