

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/09/2025

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2025	28	0,34	32.135,02	0,00	2	0,86	1.123,36	0,07	27	0,33	31.011,66	0,00	3,206%	1,750
2026	65	0,80	344.680,85	0,04	1	0,43	2.171,73	0,13	65	0,80	342.509,12	0,04	3,267%	10,217
2027	118	1,44	1.293.119,46	0,16	0	0,00	0,00	0,00	118	1,45	1.293.119,46	0,16	3,116%	22,616
2028	146	1,79	2.368.386,86	0,30	0	0,00	0,00	0,00	146	1,79	2.368.386,86	0,30	3,134%	32,044
2029	71	0,87	1.870.224,02	0,24	1	0,43	102.820,13	6,26	70	0,86	1.767.403,89	0,22	3,175%	45,231
2030	98	1,20	3.221.284,71	0,41	2	0,86	9.929,56	0,60	98	1,20	3.211.355,15	0,41	3,214%	57,255
2031	111	1,36	4.325.726,93	0,55	1	0,43	502,98	0,03	111	1,36	4.325.223,95	0,55	3,199%	69,370
2032	206	2,52	8.425.236,58	1,07	7	3,00	30.630,03	1,87	206	2,52	8.394.606,55	1,06	3,191%	81,947
2033	252	3,08	10.849.350,65	1,37	2	0,86	1.094,85	0,07	252	3,09	10.848.255,80	1,38	3,155%	91,456
2034	103	1,26	5.668.352,16	0,72	0	0,00	0,00	0,00	103	1,26	5.668.352,16	0,72	3,131%	104,250
2035	149	1,82	8.570.554,74	1,08	3	1,29	1.484,46	0,09	149	1,83	8.569.070,28	1,09	3,248%	117,630
2036	208	2,55	14.194.642,18	1,80	5	2,15	86.974,24	5,30	208	2,55	14.107.667,94	1,79	3,224%	129,240
2037	378	4,63	27.754.177,03	3,51	7	3,00	27.862,11	1,70	377	4,62	27.726.314,92	3,52	3,163%	141,139
2038	386	4,73	26.820.676,29	3,39	8	3,43	10.903,30	0,66	386	4,73	26.809.772,99	3,40	3,141%	151,235
2039	107	1,31	9.218.852,07	1,17	4	1,72	66.992,02	4,08	107	1,31	9.151.860,05	1,16	3,205%	164,708
2040	139	1,70	12.243.321,60	1,55	3	1,29	7.391,01	0,45	139	1,70	12.235.930,59	1,55	3,218%	177,023
2041	202	2,47	18.660.263,94	2,36	7	3,00	204.099,18	12,43	202	2,48	18.456.164,76	2,34	3,233%	189,366
2042	369	4,52	35.631.379,07	4,51	8	3,43	76.682,46	4,67	369	4,52	35.554.696,61	4,51	3,244%	201,203
2043	306	3,75	29.409.106,09	3,72	11	4,72	161.412,62	9,83	306	3,75	29.247.693,47	3,71	3,208%	211,371
2044	181	2,22	19.993.180,95	2,53	4	1,72	4.286,14	0,26	181	2,22	19.988.894,81	2,53	3,251%	224,600
2045	203	2,49	23.624.041,09	2,99	5	2,15	11.799,68	0,72	203	2,49	23.612.241,41	2,99	3,223%	236,888
2046	698	8,54	87.562.760,27	11,08	21	9,01	52.613,20	3,20	698	8,55	87.510.147,07	11,10	3,313%	251,705
2047	2.290	28,03	281.983.426,55	35,68	80	34,33	635.312,80	38,69	2.286	28,01	281.348.113,75	35,67	3,289%	260,818
2048	1.339	16,39	154.377.527,22	19,53	50	21,46	144.850,71	8,82	1.338	16,40	154.232.676,51	19,55	3,256%	270,307
2049	14	0,17	1.788.454,09	0,23	1	0,43	1.182,84	0,07	14	0,17	1.787.271,25	0,23	3,186%	282,661
2050	1	0,01	61.541,71	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	61.541,71	0,01	3,306%	299,194
2054	1	0,01	79.750,85	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	79.750,85	0,01	3,786%	340,194

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/09/2025

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
Total :	8.169	100,00	790.372.152,98	100,00	233	100,00	1.642.119,41	100,00	8.161	100,00	788.730.033,57	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													3,257%	230,723
Media Simple / Average :			96.752,62				7.047,72				96.646,25		3,250%	205,729
Mínimo / Minimum :			2,10				1,94				2,10		2,429%	05/10/2025
Máximo / Maximum :			509.084,84				213.158,65				509.084,84		5,931%	05/02/2054