

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/10/2025

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2025	20	0,25	17.648,03	0,00	1	0,45	474,00	0,03	19	0,23	17.174,03	0,00	3,160%	0,991
2026	64	0,79	306.408,69	0,04	1	0,45	2.899,87	0,18	64	0,79	303.508,82	0,04	3,120%	9,278
2027	118	1,45	1.236.212,53	0,16	0	0,00	0,00	0,00	118	1,46	1.236.212,53	0,16	3,016%	21,573
2028	145	1,79	2.288.012,49	0,29	0	0,00	0,00	0,00	145	1,79	2.288.012,49	0,29	3,050%	30,977
2029	71	0,87	1.859.135,53	0,24	1	0,45	102.820,13	6,40	70	0,86	1.756.315,40	0,23	3,122%	44,162
2030	97	1,20	3.144.856,95	0,40	2	0,91	10.092,97	0,63	97	1,20	3.134.763,98	0,40	3,075%	56,176
2031	112	1,38	4.321.543,21	0,55	2	0,91	1.453,63	0,09	112	1,38	4.320.089,58	0,55	3,074%	68,367
2032	201	2,48	8.037.874,40	1,03	6	2,73	31.083,86	1,93	201	2,48	8.006.790,54	1,03	3,109%	81,011
2033	252	3,10	10.759.518,38	1,38	2	0,91	780,46	0,05	252	3,11	10.758.737,92	1,38	3,058%	90,456
2034	101	1,24	5.529.603,69	0,71	0	0,00	0,00	0,00	101	1,25	5.529.603,69	0,71	3,083%	103,277
2035	147	1,81	8.359.663,98	1,07	3	1,36	1.206,10	0,08	147	1,81	8.358.457,88	1,07	3,129%	116,502
2036	209	2,58	14.184.788,83	1,81	5	2,27	90.572,10	5,63	209	2,58	14.094.216,73	1,81	3,126%	128,206
2037	376	4,63	27.419.332,78	3,51	7	3,18	28.612,27	1,78	375	4,62	27.390.720,51	3,51	3,084%	140,073
2038	388	4,78	26.815.429,06	3,43	9	4,09	10.920,63	0,68	388	4,78	26.804.508,43	3,43	3,079%	150,222
2039	107	1,32	9.215.217,92	1,18	4	1,82	69.582,93	4,33	107	1,32	9.145.634,99	1,17	3,111%	163,651
2040	138	1,70	12.121.526,34	1,55	4	1,82	8.427,18	0,52	138	1,70	12.113.099,16	1,55	3,157%	175,929
2041	202	2,49	18.593.726,94	2,38	7	3,18	206.255,44	12,83	202	2,49	18.387.471,50	2,36	3,171%	188,367
2042	368	4,53	35.353.997,04	4,52	8	3,64	78.498,44	4,88	368	4,54	35.275.498,60	4,52	3,140%	200,147
2043	308	3,79	29.429.313,41	3,76	11	5,00	163.762,20	10,19	308	3,80	29.265.551,21	3,75	3,127%	210,306
2044	182	2,24	19.992.034,90	2,56	4	1,82	4.298,44	0,27	182	2,24	19.987.736,46	2,56	3,118%	223,561
2045	201	2,48	23.294.690,82	2,98	5	2,27	12.310,68	0,77	201	2,48	23.282.380,14	2,98	3,154%	235,838
2046	693	8,54	86.690.961,46	11,08	20	9,09	61.261,53	3,81	693	8,55	86.629.699,93	11,10	3,224%	250,651
2047	2.271	27,98	278.436.743,18	35,60	73	33,18	575.007,60	35,76	2.268	27,97	277.861.735,58	35,60	3,196%	259,785
2048	1.329	16,38	152.784.199,84	19,53	44	20,00	146.511,91	9,11	1.328	16,38	152.637.687,93	19,56	3,164%	269,275
2049	14	0,17	1.788.221,57	0,23	1	0,45	950,32	0,06	14	0,17	1.787.271,25	0,23	3,186%	281,628
2050	1	0,01	61.388,28	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	61.388,28	0,01	3,306%	298,161
2054	1	0,01	79.620,02	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	79.620,02	0,01	3,786%	339,161

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 31/10/2025

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
Total :	8.116	100,00	782.121.670,27	100,00	220	100,00	1.607.782,69	100,00	8.109	100,00	780.513.887,58	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													3,167%	229,721
Media Simple / <i>Average</i> :			96.367,87				7.308,10				96.252,79		3,162%	204,793
Mínimo / <i>Minimum</i> :			181,88				80,60				181,88		2,379%	05/11/2025
Máximo / <i>Maximum</i> :			507.560,46				212.572,31				507.560,46		5,931%	05/02/2054