

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/11/2025

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2025	13	0,16	7.787,87	0,00	1	0,45	474,00	0,03	12	0,15	7.313,87	0,00	3,075%	0,286
2026	65	0,81	273.823,79	0,04	1	0,45	3.630,14	0,23	65	0,81	270.193,65	0,03	3,029%	8,258
2027	117	1,45	1.177.417,63	0,15	0	0,00	0,00	0,00	117	1,45	1.177.417,63	0,15	2,991%	20,533
2028	146	1,81	2.249.325,34	0,29	0	0,00	0,00	0,00	146	1,81	2.249.325,34	0,29	2,993%	29,994
2029	71	0,88	1.808.516,41	0,23	1	0,45	102.820,13	6,50	70	0,87	1.705.696,28	0,22	3,039%	43,258
2030	95	1,18	3.060.094,51	0,40	3	1,36	10.646,23	0,67	95	1,18	3.049.448,28	0,39	3,022%	55,304
2031	110	1,36	4.168.538,79	0,54	3	1,36	3.511,61	0,22	110	1,37	4.165.027,18	0,54	3,012%	67,565
2032	202	2,51	7.918.053,39	1,02	5	2,27	31.239,04	1,98	202	2,51	7.886.814,35	1,02	3,070%	79,912
2033	249	3,09	10.547.375,63	1,36	2	0,91	1.099,83	0,07	249	3,09	10.546.275,80	1,37	3,011%	89,484
2034	105	1,30	5.687.636,76	0,73	0	0,00	0,00	0,00	105	1,30	5.687.636,76	0,74	3,012%	102,299
2035	146	1,81	8.333.550,34	1,08	3	1,36	1.270,57	0,08	146	1,81	8.332.279,77	1,08	3,062%	115,535
2036	206	2,56	13.901.772,06	1,80	5	2,27	93.844,86	5,94	206	2,56	13.807.927,20	1,79	3,037%	127,227
2037	373	4,63	27.079.306,98	3,50	7	3,18	30.145,67	1,91	372	4,62	27.049.161,31	3,50	3,023%	139,076
2038	387	4,80	26.496.001,21	3,42	8	3,64	10.670,42	0,67	387	4,80	26.485.330,79	3,43	3,024%	149,294
2039	106	1,32	9.110.673,82	1,18	5	2,27	72.409,53	4,58	106	1,32	9.038.264,29	1,17	3,046%	162,657
2040	138	1,71	12.174.913,76	1,57	3	1,36	8.352,01	0,53	138	1,71	12.166.561,75	1,58	3,077%	174,919
2041	201	2,49	18.377.918,56	2,37	8	3,64	208.804,39	13,21	201	2,50	18.169.114,17	2,35	3,076%	187,300
2042	368	4,57	35.260.821,71	4,56	9	4,09	79.769,69	5,05	368	4,57	35.181.052,02	4,55	3,071%	199,206
2043	307	3,81	29.236.034,16	3,78	9	4,09	163.963,44	10,37	307	3,81	29.072.070,72	3,76	3,078%	209,348
2044	180	2,23	19.661.591,41	2,54	4	1,82	4.310,75	0,27	180	2,23	19.657.280,66	2,54	3,048%	222,634
2045	202	2,51	23.290.705,55	3,01	6	2,73	12.728,68	0,81	202	2,51	23.277.976,87	3,01	3,067%	234,836
2046	692	8,59	86.218.702,03	11,14	19	8,64	61.211,85	3,87	692	8,59	86.157.490,18	11,15	3,169%	249,675
2047	2.248	27,89	274.959.914,70	35,52	73	33,18	548.994,13	34,72	2.247	27,90	274.410.920,57	35,52	3,126%	258,811
2048	1.317	16,34	151.121.047,90	19,52	44	20,00	130.298,57	8,24	1.316	16,34	150.990.749,33	19,55	3,099%	268,310
2049	14	0,17	1.788.221,57	0,23	1	0,45	950,32	0,06	14	0,17	1.787.271,25	0,23	3,043%	280,661
2050	1	0,01	61.234,42	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	61.234,42	0,01	3,306%	297,194
2054	1	0,01	79.488,78	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	79.488,78	0,01	3,022%	338,194

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 30/11/2025

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
Total :	8.060	100,00	774.050.469,08	100,00	220	100,00	1.581.145,86	100,00	8.055	100,00	772.469.323,22	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													3,100%	228,797
Media Simple / <i>Average</i> :			96.036,04				7.187,03				95.899,36		3,095%	203,789
Mínimo / <i>Minimum</i> :			18,31				0,67				18,31		1,850%	05/12/2025
Máximo / <i>Maximum</i> :			506.032,80				211.984,65				506.032,80		5,931%	05/02/2054