

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/12/2025

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2025	1	0,01	474,00	0,00	1	0,47	474,00	0,03	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2026	70	0,88	246.581,56	0,03	1	0,47	4.362,55	0,30	70	0,88	242.219,01	0,03	2,932%	7,522
2027	117	1,46	1.133.996,11	0,15	0	0,00	0,00	0,00	117	1,47	1.133.996,11	0,15	2,948%	19,519
2028	148	1,85	2.188.153,06	0,29	0	0,00	0,00	0,00	148	1,85	2.188.153,06	0,29	2,959%	29,089
2029	70	0,88	1.757.976,59	0,23	1	0,47	102.820,13	6,97	69	0,86	1.655.156,46	0,22	3,036%	42,156
2030	93	1,16	2.945.327,08	0,39	3	1,42	8.635,83	0,59	93	1,16	2.936.691,25	0,39	2,997%	54,365
2031	113	1,41	4.163.297,09	0,55	2	0,94	3.377,25	0,23	113	1,42	4.159.919,84	0,55	2,967%	66,393
2032	200	2,50	7.748.351,88	1,02	6	2,83	32.335,40	2,19	200	2,51	7.716.016,48	1,01	3,019%	78,910
2033	249	3,12	10.325.450,87	1,35	2	0,94	1.658,91	0,11	249	3,12	10.323.791,96	1,36	2,981%	88,464
2034	103	1,29	5.525.290,22	0,72	0	0,00	0,00	0,00	103	1,29	5.525.290,22	0,73	2,992%	101,243
2035	147	1,84	8.325.432,48	1,09	3	1,42	1.344,89	0,09	147	1,84	8.324.087,59	1,09	3,029%	114,357
2036	204	2,55	13.825.650,83	1,81	5	2,36	97.999,61	6,64	204	2,56	13.727.651,22	1,80	3,000%	126,252
2037	368	4,61	26.544.785,80	3,48	7	3,30	31.084,86	2,11	367	4,60	26.513.700,94	3,48	2,984%	137,992
2038	388	4,86	26.450.943,99	3,47	8	3,77	12.174,60	0,83	388	4,86	26.438.769,39	3,47	2,971%	148,268
2039	111	1,39	9.430.283,43	1,24	5	2,36	73.244,02	4,97	111	1,39	9.357.039,41	1,23	3,015%	161,785
2040	135	1,69	11.748.772,44	1,54	3	1,42	8.848,11	0,60	135	1,69	11.739.924,33	1,54	3,037%	173,792
2041	201	2,52	18.288.056,14	2,40	6	2,83	99.987,13	6,78	201	2,52	18.188.069,01	2,39	3,022%	186,208
2042	363	4,54	34.328.465,20	4,50	9	4,25	80.969,30	5,49	363	4,55	34.247.495,90	4,50	3,031%	198,253
2043	307	3,84	29.394.254,74	3,85	8	3,77	164.260,85	11,14	307	3,85	29.229.993,89	3,84	3,044%	208,357
2044	177	2,22	19.278.705,57	2,53	4	1,89	4.323,10	0,29	177	2,22	19.274.382,47	2,53	3,007%	221,613
2045	209	2,62	23.661.264,32	3,10	5	2,36	12.990,60	0,88	209	2,62	23.648.273,72	3,10	3,020%	233,900
2046	679	8,50	84.757.122,84	11,11	18	8,49	62.155,14	4,21	679	8,50	84.694.967,70	11,12	3,106%	248,626
2047	2.217	27,75	270.083.899,06	35,39	74	34,91	556.554,35	37,74	2.216	27,76	269.527.344,71	35,39	3,091%	257,777
2048	1.302	16,30	149.066.167,92	19,53	40	18,87	114.292,48	7,75	1.302	16,31	148.951.875,44	19,56	3,068%	267,272
2049	13	0,16	1.641.708,83	0,22	1	0,47	950,32	0,06	13	0,16	1.640.758,51	0,22	3,015%	279,932
2050	1	0,01	61.080,14	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	61.080,14	0,01	3,306%	296,161
2054	1	0,01	79.345,35	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	79.345,35	0,01	3,022%	337,161
2055	1	0,01	142.584,97	0,02	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	142.584,97	0,02	3,036%	356,161

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / Date: 31/12/2025

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
Total :	7.988	100,00	763.143.422,51	100,00	212	100,00	1.474.843,43	100,00	7.984	100,00	761.668.579,08	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													3,061%	227,741
Media Simple / <i>Average</i> :			95.536,23				6.956,81				95.399,37		3,055%	202,580
Mínimo / <i>Minimum</i> :			0,17				42,28				0,17		1,850%	05/01/2026
Máximo / <i>Maximum</i> :			504.501,86				211.395,67				504.501,86		6,067%	05/09/2055