

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/01/2026

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2026	65	0,82	198.121,55	0,03	1	0,47	5.097,10	0,34	65	0,82	193.024,45	0,03	2,923%	6,832
2027	112	1,41	1.017.590,39	0,13	1	0,47	369,12	0,02	112	1,41	1.017.221,27	0,13	2,954%	18,614
2028	149	1,88	2.128.627,68	0,28	0	0,00	0,00	0,00	149	1,88	2.128.627,68	0,28	2,948%	28,025
2029	74	0,93	1.812.621,74	0,24	1	0,47	102.820,13	6,87	73	0,92	1.709.801,61	0,23	3,026%	40,617
2030	88	1,11	2.721.376,36	0,36	3	1,40	7.498,35	0,50	88	1,11	2.713.878,01	0,36	2,990%	53,448
2031	115	1,45	4.218.571,44	0,56	1	0,47	525,94	0,04	115	1,45	4.218.045,50	0,56	2,961%	65,336
2032	195	2,46	7.450.549,65	0,99	6	2,80	33.434,50	2,24	195	2,46	7.417.115,15	0,98	3,009%	77,878
2033	246	3,10	10.055.640,11	1,33	1	0,47	254,13	0,02	246	3,10	10.055.385,98	1,33	2,948%	87,380
2034	105	1,32	5.710.706,21	0,76	0	0,00	0,00	0,00	105	1,32	5.710.706,21	0,76	2,994%	100,484
2035	143	1,80	8.117.712,53	1,07	3	1,40	1.418,57	0,09	143	1,80	8.116.293,96	1,08	3,002%	113,328
2036	204	2,57	13.862.455,94	1,84	5	2,34	101.772,97	6,80	204	2,57	13.760.682,97	1,83	2,978%	125,293
2037	368	4,64	26.306.826,56	3,48	7	3,27	32.674,87	2,18	367	4,63	26.274.151,69	3,49	2,972%	137,003
2038	387	4,88	26.195.312,94	3,47	9	4,21	14.170,04	0,95	387	4,88	26.181.142,90	3,47	2,942%	147,307
2039	112	1,41	9.390.156,49	1,24	5	2,34	76.108,78	5,09	112	1,41	9.314.047,71	1,24	2,997%	161,061
2040	135	1,70	11.663.800,57	1,54	4	1,87	9.448,57	0,63	135	1,70	11.654.352,00	1,55	3,022%	172,835
2041	195	2,46	17.677.226,74	2,34	6	2,80	101.634,43	6,79	195	2,46	17.575.592,31	2,33	3,002%	185,230
2042	360	4,54	34.090.215,66	4,51	9	4,21	83.224,98	5,56	360	4,54	34.006.990,68	4,51	3,009%	197,207
2043	303	3,82	28.825.838,97	3,82	9	4,21	166.006,58	11,10	303	3,82	28.659.832,39	3,80	3,019%	207,326
2044	174	2,19	18.953.636,43	2,51	4	1,87	4.371,35	0,29	174	2,19	18.949.265,08	2,51	2,981%	220,603
2045	209	2,63	23.224.323,09	3,07	5	2,34	12.111,47	0,81	209	2,64	23.212.211,62	3,08	2,996%	232,997
2046	674	8,50	84.047.356,70	11,13	19	8,88	64.326,55	4,30	674	8,50	83.983.030,15	11,14	3,097%	247,641
2047	2.207	27,82	267.870.799,61	35,46	70	32,71	564.693,23	37,75	2.206	27,82	267.306.106,38	35,46	3,072%	256,762
2048	1.296	16,34	147.928.917,96	19,58	44	20,56	113.362,52	7,58	1.296	16,35	147.815.555,44	19,61	3,033%	266,262
2049	13	0,16	1.637.513,64	0,22	1	0,47	488,59	0,03	13	0,16	1.637.025,05	0,22	3,000%	278,933
2050	1	0,01	60.925,44	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	60.925,44	0,01	3,017%	295,161
2054	1	0,01	79.201,56	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	79.201,56	0,01	3,022%	336,161
2055	1	0,01	142.337,75	0,02	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	142.337,75	0,02	3,036%	355,161

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/01/2026

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
Total :	7.932	100,00	755.388.363,71	100,00	214	100,00	1.495.812,77	100,00	7.929	100,00	753.892.550,94	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													3,039%	226,887
Media Simple / Average :			95.233,03				6.989,78				95.080,41		3,034%	201,777
Mínimo / Minimum :			268,57				37,44				268,57		1,850%	05/02/2026
Máximo / Maximum :			502.967,63				211.395,67				502.967,63		6,067%	05/09/2055