

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 28/02/2026

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2026	58	0,74	165.391,48	0,02	3	1,33	6.692,08	0,45	58	0,74	158.699,40	0,02	2,927%	6,368
2027	111	1,41	952.265,32	0,13	1	0,44	413,30	0,03	111	1,41	951.852,02	0,13	2,941%	17,747
2028	148	1,88	2.049.248,49	0,27	0	0,00	0,00	0,00	148	1,88	2.049.248,49	0,27	2,926%	27,167
2029	74	0,94	1.794.512,56	0,24	1	0,44	102.820,13	6,96	73	0,93	1.691.692,43	0,23	3,030%	39,963
2030	88	1,12	2.637.399,99	0,35	3	1,33	7.643,69	0,52	88	1,12	2.629.756,30	0,35	2,978%	52,561
2031	113	1,43	4.095.695,08	0,55	1	0,44	527,35	0,04	113	1,43	4.095.167,73	0,55	2,950%	64,470
2032	196	2,49	7.359.071,35	0,98	7	3,11	34.767,87	2,35	196	2,49	7.324.303,48	0,98	2,997%	76,940
2033	247	3,13	9.960.224,77	1,33	2	0,89	1.101,95	0,07	247	3,13	9.959.122,82	1,33	2,936%	86,434
2034	105	1,33	5.686.208,02	0,76	0	0,00	0,00	0,00	105	1,33	5.686.208,02	0,76	2,992%	99,658
2035	142	1,80	8.028.357,06	1,07	3	1,33	1.471,36	0,10	142	1,80	8.026.885,70	1,08	2,988%	112,353
2036	203	2,57	13.637.459,30	1,82	4	1,78	50.351,55	3,41	203	2,58	13.587.107,75	1,82	2,977%	124,370
2037	367	4,65	26.072.073,86	3,49	6	2,67	11.966,11	0,81	367	4,66	26.060.107,75	3,49	2,964%	136,163
2038	382	4,84	25.644.561,48	3,43	10	4,44	19.431,23	1,32	382	4,85	25.625.130,25	3,43	2,930%	146,384
2039	110	1,39	9.148.037,75	1,22	5	2,22	77.780,68	5,26	110	1,40	9.070.257,07	1,21	2,992%	160,234
2040	135	1,71	11.818.727,93	1,58	4	1,78	9.935,59	0,67	135	1,71	11.808.792,34	1,58	3,019%	171,931
2041	194	2,46	17.358.277,60	2,32	6	2,67	102.638,67	6,95	194	2,46	17.255.638,93	2,31	2,994%	184,324
2042	361	4,58	34.008.730,43	4,55	9	4,00	84.024,67	5,69	361	4,58	33.924.705,76	4,54	3,001%	196,350
2043	297	3,77	28.167.420,91	3,77	9	4,00	166.493,19	11,27	297	3,77	28.000.927,72	3,75	3,007%	206,397
2044	173	2,19	18.817.145,75	2,52	4	1,78	4.419,42	0,30	173	2,19	18.812.726,33	2,52	2,970%	219,635
2045	206	2,61	22.622.228,32	3,02	7	3,11	13.359,37	0,90	206	2,61	22.608.868,95	3,03	2,999%	232,090
2046	671	8,51	83.422.436,13	11,15	19	8,44	65.411,62	4,43	671	8,51	83.357.024,51	11,16	3,090%	246,679
2047	2.197	27,86	265.695.374,37	35,52	73	32,44	592.493,33	40,10	2.195	27,84	265.102.881,04	35,51	3,060%	255,853
2048	1.292	16,38	147.051.168,64	19,66	47	20,89	122.787,34	8,31	1.292	16,39	146.928.381,30	19,68	3,023%	265,357
2049	13	0,16	1.633.952,78	0,22	1	0,44	978,39	0,07	13	0,16	1.632.974,39	0,22	3,000%	278,029
2050	1	0,01	60.766,81	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	60.766,81	0,01	3,017%	294,258
2054	1	0,01	79.057,41	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	79.057,41	0,01	3,022%	335,258
2055	1	0,01	142.089,90	0,02	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	142.089,90	0,02	2,867%	354,258

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 28/02/2026

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
Total :	7.886	100,00	748.107.883,49	100,00	225	100,00	1.477.508,89	100,00	7.883	100,00	746.630.374,60	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													3,030%	226,131
Media Simple / <i>Average</i> :			94.865,32				6.566,71				94.713,99		3,023%	201,034
Mínimo / <i>Minimum</i> :			267,84				49,93				267,84		2,379%	01/03/2026
Máximo / <i>Maximum</i> :			501.430,10				210.213,74				501.430,10		6,067%	05/09/2055