

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 31/03/2026

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2026	55	0,70	137.164,31	0,02	2	0,94	7.852,56	0,58	55	0,70	129.311,75	0,02	2,926%	5,657
2027	111	1,42	908.422,16	0,12	1	0,47	414,19	0,03	111	1,42	908.007,97	0,12	2,914%	16,800
2028	145	1,85	1.922.150,43	0,26	0	0,00	0,00	0,00	145	1,85	1.922.150,43	0,26	2,915%	26,113
2029	74	0,94	1.754.559,07	0,24	1	0,47	102.820,13	7,58	73	0,93	1.651.738,94	0,22	3,020%	38,872
2030	90	1,15	2.650.941,20	0,36	3	1,42	7.786,21	0,57	90	1,15	2.643.154,99	0,36	2,970%	51,559
2031	117	1,49	4.164.627,74	0,56	2	0,94	1.487,87	0,11	117	1,49	4.163.139,87	0,56	2,941%	63,503
2032	193	2,46	7.157.135,84	0,97	5	2,36	34.936,11	2,58	193	2,46	7.122.199,73	0,96	2,980%	75,904
2033	243	3,10	9.706.127,89	1,31	2	0,94	1.232,18	0,09	243	3,10	9.704.895,71	1,31	2,925%	85,358
2034	106	1,35	5.707.372,75	0,77	0	0,00	0,00	0,00	106	1,35	5.707.372,75	0,77	2,964%	98,642
2035	140	1,79	7.881.777,37	1,06	3	1,42	1.481,30	0,11	140	1,79	7.880.296,07	1,07	2,965%	111,327
2036	199	2,54	13.248.065,20	1,79	4	1,89	53.457,03	3,94	199	2,54	13.194.608,17	1,78	2,960%	123,340
2037	361	4,61	25.421.870,73	3,43	6	2,83	12.461,82	0,92	361	4,61	25.409.408,91	3,44	2,939%	135,072
2038	380	4,85	25.343.660,62	3,42	9	4,25	19.483,99	1,44	380	4,85	25.324.176,63	3,43	2,917%	145,243
2039	109	1,39	9.032.647,93	1,22	5	2,36	78.506,82	5,79	109	1,39	8.954.141,11	1,21	2,974%	159,128
2040	133	1,70	11.570.903,37	1,56	3	1,42	9.836,98	0,73	133	1,70	11.561.066,39	1,56	3,011%	170,859
2041	195	2,49	17.326.107,57	2,34	6	2,83	103.854,09	7,66	195	2,49	17.222.253,48	2,33	2,985%	183,219
2042	360	4,59	33.896.843,06	4,58	9	4,25	85.167,69	6,28	360	4,60	33.811.675,37	4,57	2,983%	195,230
2043	293	3,74	27.399.586,46	3,70	7	3,30	8.390,83	0,62	293	3,74	27.391.195,63	3,71	2,980%	205,279
2044	170	2,17	18.534.922,03	2,50	4	1,89	4.467,32	0,33	170	2,17	18.530.454,71	2,51	2,966%	218,518
2045	207	2,64	22.561.659,18	3,05	7	3,30	13.833,18	1,02	207	2,64	22.547.826,00	3,05	2,985%	230,944
2046	666	8,50	82.768.594,11	11,18	17	8,02	65.283,94	4,81	666	8,50	82.703.310,17	11,19	3,078%	245,574
2047	2.184	27,87	263.495.661,81	35,58	72	33,96	619.916,23	45,71	2.182	27,86	262.875.745,58	35,56	3,042%	254,757
2048	1.288	16,44	146.142.225,46	19,73	43	20,28	122.008,84	9,00	1.288	16,45	146.020.216,62	19,75	3,005%	264,255
2049	13	0,17	1.630.383,05	0,22	1	0,47	1.469,40	0,11	13	0,17	1.628.913,65	0,22	3,010%	276,933
2050	1	0,01	60.607,78	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	60.607,78	0,01	3,017%	293,161
2054	1	0,01	78.912,89	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	78.912,89	0,01	3,022%	334,161
2055	1	0,01	141.836,61	0,02	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	141.836,61	0,02	2,867%	353,161

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 31/03/2026

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
Total :	7.835	100,00	740.644.766,62	100,00	212	100,00	1.356.148,71	100,00	7.832	100,00	739.288.617,91	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													3,013%	225,250
Media Simple / <i>Average</i> :			94.530,28				6.396,93				94.393,34		3,007%	200,044
Mínimo / <i>Minimum</i> :			137,67				37,64				137,67		2,379%	03/04/2026
Máximo / <i>Maximum</i> :			499.889,27				209.620,78				499.889,27		6,067%	05/09/2055