

# BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 30/04/2026

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2026	48	0,62	116.397,29	0,02	2	0,90	9.236,00	0,69	48	0,62	107.161,29	0,01	2,921%	5,387
2027	110	1,41	850.222,35	0,12	1	0,45	415,08	0,03	110	1,41	849.807,27	0,12	2,899%	15,833
2028	144	1,85	1.834.644,30	0,25	0	0,00	0,00	0,00	144	1,85	1.834.644,30	0,25	2,909%	25,192
2029	76	0,98	1.739.642,36	0,24	1	0,45	102.820,13	7,65	75	0,96	1.636.822,23	0,22	2,973%	38,029
2030	91	1,17	2.594.768,31	0,35	5	2,24	8.828,63	0,66	91	1,17	2.585.939,68	0,35	2,971%	50,540
2031	116	1,49	4.057.690,73	0,55	2	0,90	2.450,46	0,18	116	1,49	4.055.240,27	0,55	2,929%	62,465
2032	189	2,43	6.949.129,51	0,95	6	2,69	36.432,85	2,71	189	2,43	6.912.696,66	0,94	2,965%	74,945
2033	243	3,12	9.599.988,60	1,31	3	1,35	2.482,90	0,18	243	3,12	9.597.505,70	1,31	2,916%	84,356
2034	105	1,35	5.449.886,28	0,74	0	0,00	0,00	0,00	105	1,35	5.449.886,28	0,74	2,949%	97,386
2035	135	1,73	7.633.552,56	1,04	4	1,79	1.541,43	0,11	135	1,73	7.632.011,13	1,04	2,969%	110,301
2036	200	2,57	13.223.539,22	1,80	4	1,79	56.466,27	4,20	200	2,57	13.167.072,95	1,80	2,942%	122,366
2037	362	4,65	25.320.833,06	3,45	6	2,69	11.558,91	0,86	362	4,65	25.309.274,15	3,46	2,927%	134,132
2038	377	4,84	25.024.973,40	3,41	10	4,48	22.102,33	1,65	377	4,84	25.002.871,07	3,42	2,904%	144,260
2039	107	1,37	8.831.217,91	1,20	5	2,24	81.054,19	6,03	107	1,37	8.750.163,72	1,20	2,962%	158,141
2040	134	1,72	11.527.514,40	1,57	3	1,35	10.338,56	0,77	134	1,72	11.517.175,84	1,57	2,991%	169,881
2041	194	2,49	17.217.246,18	2,35	6	2,69	55.670,15	4,14	194	2,49	17.161.576,03	2,34	2,967%	182,256
2042	358	4,60	33.565.618,00	4,58	8	3,59	86.378,04	6,43	358	4,60	33.479.239,96	4,57	2,974%	194,250
2043	294	3,78	27.390.599,57	3,73	6	2,69	8.022,80	0,60	294	3,78	27.382.576,77	3,74	2,966%	204,327
2044	169	2,17	18.374.028,12	2,51	4	1,79	4.523,83	0,34	169	2,17	18.369.504,29	2,51	2,955%	217,544
2045	209	2,68	22.672.583,08	3,09	5	2,24	13.860,78	1,03	209	2,69	22.658.722,30	3,09	2,977%	230,029
2046	661	8,49	81.841.774,53	11,16	15	6,73	66.046,84	4,92	661	8,49	81.775.727,69	11,17	3,058%	244,629
2047	2.169	27,86	260.825.718,35	35,56	80	35,87	634.226,62	47,22	2.167	27,85	260.191.491,73	35,54	3,032%	253,797
2048	1.278	16,42	144.942.456,63	19,76	46	20,63	126.849,77	9,44	1.278	16,42	144.815.606,86	19,78	2,994%	263,289
2049	13	0,17	1.626.809,69	0,22	1	0,45	1.961,63	0,15	13	0,17	1.624.848,06	0,22	2,999%	275,965
2050	1	0,01	60.448,35	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	60.448,35	0,01	3,017%	292,194
2054	1	0,01	78.768,01	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	78.768,01	0,01	3,022%	333,194
2055	1	0,01	141.582,71	0,02	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	141.582,71	0,02	2,867%	352,194

## BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 30/04/2026

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
Total :	7.785	100,00	733.491.633,50	100,00	223	100,00	1.343.268,20	100,00	7.782	100,00	732.148.365,30	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													3,001%	224,415
Media Simple / <i>Average</i> :			94.218,58				6.023,62				94.082,29		2,995%	199,200
Mínimo / <i>Minimum</i> :			68,90				0,06				68,90		2,379%	02/05/2026
Máximo / <i>Maximum</i> :			498.345,13				209.026,49				498.345,13		6,067%	05/09/2055