

# BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 31/05/2026

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2026	40	0,52	88.827,32	0,01	2	1,10	10.623,27	1,18	39	0,51	78.204,05	0,01	2,935%	4,712
2027	109	1,41	800.960,14	0,11	1	0,55	415,98	0,05	109	1,41	800.544,16	0,11	2,900%	14,792
2028	144	1,87	1.730.507,99	0,24	0	0,00	0,00	0,00	144	1,87	1.730.507,99	0,24	2,932%	24,074
2029	70	0,91	1.594.636,14	0,22	1	0,55	102.820,13	11,41	69	0,90	1.491.816,01	0,21	2,985%	37,124
2030	93	1,21	2.581.631,04	0,36	5	2,76	9.888,37	1,10	93	1,21	2.571.742,67	0,36	2,980%	49,405
2031	113	1,47	3.923.243,31	0,54	3	1,66	3.824,59	0,42	113	1,47	3.919.418,72	0,54	2,949%	61,350
2032	189	2,45	6.866.795,29	0,95	6	3,31	37.542,73	4,17	189	2,45	6.829.252,56	0,95	2,993%	73,915
2033	243	3,15	9.484.211,72	1,31	3	1,66	2.490,59	0,28	243	3,15	9.481.721,13	1,31	2,941%	83,315
2034	104	1,35	5.338.822,07	0,74	0	0,00	0,00	0,00	104	1,35	5.338.822,07	0,74	2,985%	96,278
2035	135	1,75	7.599.511,80	1,05	3	1,66	1.828,35	0,20	135	1,75	7.597.683,45	1,05	2,989%	109,204
2036	197	2,55	12.940.931,28	1,79	2	1,10	48.723,68	5,41	197	2,56	12.892.207,60	1,78	2,957%	121,279
2037	363	4,71	25.251.034,04	3,49	6	3,31	11.649,38	1,29	363	4,71	25.239.384,66	3,49	2,944%	133,096
2038	375	4,86	24.735.320,46	3,42	9	4,97	24.408,26	2,71	375	4,86	24.710.912,20	3,42	2,924%	143,234
2039	108	1,40	8.797.323,70	1,22	3	1,66	28.356,30	3,15	108	1,40	8.768.967,40	1,21	2,983%	156,977
2040	132	1,71	11.502.084,28	1,59	2	1,10	6.022,20	0,67	132	1,71	11.496.062,08	1,59	3,008%	168,808
2041	191	2,48	16.871.074,19	2,33	4	2,21	49.837,84	5,53	191	2,48	16.821.236,35	2,33	2,988%	181,292
2042	356	4,62	33.106.120,77	4,58	5	2,76	43.229,67	4,80	356	4,62	33.062.891,10	4,58	2,989%	193,202
2043	292	3,79	27.092.293,72	3,74	6	3,31	8.199,50	0,91	292	3,79	27.084.094,22	3,75	2,983%	203,293
2044	172	2,23	18.498.536,15	2,56	4	2,21	4.571,34	0,51	172	2,23	18.493.964,81	2,56	2,967%	216,474
2045	205	2,66	22.300.214,85	3,08	5	2,76	14.444,13	1,60	205	2,66	22.285.770,72	3,08	2,999%	228,924
2046	657	8,52	81.143.075,22	11,22	16	8,84	34.071,65	3,78	657	8,52	81.109.003,57	11,22	3,085%	243,605
2047	2.145	27,81	256.297.114,11	35,42	60	33,15	372.938,03	41,39	2.144	27,81	255.924.176,08	35,42	3,047%	252,770
2048	1.263	16,38	143.055.102,93	19,77	34	18,78	82.742,16	9,18	1.263	16,38	142.972.360,77	19,79	3,006%	262,263
2049	13	0,17	1.623.221,65	0,22	1	0,55	2.455,08	0,27	13	0,17	1.620.766,57	0,22	3,014%	274,933
2050	1	0,01	60.288,52	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	60.288,52	0,01	3,017%	291,161
2054	1	0,01	78.622,76	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	78.622,76	0,01	3,022%	332,161
2055	1	0,01	141.328,20	0,02	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	141.328,20	0,02	2,867%	351,161

## BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 31/05/2026

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
Total :	7.712	100,00	723.502.833,65	100,00	181	100,00	901.083,23	100,00	7.709	100,00	722.601.750,42	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													3,018%	223,397
Media Simple / <i>Average</i> :			93.815,20				4.978,36				93.734,82		3,013%	198,261
Mínimo / <i>Minimum</i> :			86,53				50,37				86,53		2,379%	02/06/2026
Máximo / <i>Maximum</i> :			496.797,67				208.430,86				496.797,67		6,067%	05/09/2055