

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/06/2026

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2026	35	0,46	65.048,16	0,01	1	0,52	644,19	0,07	34	0,44	64.403,97	0,01	2,940%	4,090
2027	109	1,42	747.546,87	0,10	1	0,52	416,87	0,05	109	1,42	747.130,00	0,10	3,006%	13,881
2028	143	1,87	1.651.563,18	0,23	1	0,52	447,22	0,05	143	1,87	1.651.115,96	0,23	3,030%	23,106
2029	69	0,90	1.538.989,84	0,22	1	0,52	102.820,13	11,31	68	0,89	1.436.169,71	0,20	3,009%	36,045
2030	95	1,24	2.579.796,02	0,36	5	2,62	8.934,05	0,98	95	1,24	2.570.861,97	0,36	3,069%	48,555
2031	110	1,44	3.753.967,60	0,53	2	1,05	4.381,85	0,48	110	1,44	3.749.585,75	0,53	3,037%	60,346
2032	187	2,44	6.670.273,60	0,93	6	3,14	38.021,75	4,18	187	2,44	6.632.251,85	0,93	3,055%	72,954
2033	246	3,21	9.536.183,53	1,33	3	1,57	2.232,23	0,25	246	3,21	9.533.951,30	1,34	2,992%	82,419
2034	99	1,29	4.885.159,11	0,68	0	0,00	0,00	0,00	99	1,29	4.885.159,11	0,68	3,050%	95,151
2035	136	1,78	7.630.988,27	1,07	3	1,57	1.521,77	0,17	136	1,78	7.629.466,50	1,07	3,051%	108,281
2036	198	2,59	12.970.560,25	1,81	2	1,05	51.344,42	5,65	198	2,59	12.919.215,83	1,81	3,013%	120,408
2037	358	4,68	24.426.616,08	3,42	6	3,14	10.683,54	1,17	358	4,68	24.415.932,54	3,42	3,009%	132,191
2038	371	4,85	24.301.036,68	3,40	9	4,71	27.014,37	2,97	371	4,85	24.274.022,31	3,40	2,974%	142,301
2039	109	1,42	8.796.263,52	1,23	3	1,57	30.698,49	3,38	109	1,42	8.765.565,03	1,23	3,037%	155,909
2040	134	1,75	11.727.926,44	1,64	2	1,05	6.326,52	0,70	134	1,75	11.721.599,92	1,64	3,077%	168,041
2041	189	2,47	16.632.331,95	2,33	6	3,14	51.800,61	5,70	189	2,47	16.580.531,34	2,32	3,072%	180,267
2042	355	4,64	32.934.183,44	4,61	4	2,09	42.262,81	4,65	355	4,64	32.891.920,63	4,61	3,066%	192,250
2043	292	3,81	26.884.093,05	3,76	6	3,14	8.469,27	0,93	292	3,82	26.875.623,78	3,76	3,023%	202,351
2044	172	2,25	18.468.367,42	2,58	4	2,09	4.578,16	0,50	172	2,25	18.463.789,26	2,59	3,042%	215,604
2045	197	2,57	21.350.941,34	2,99	5	2,62	9.266,49	1,02	197	2,57	21.341.674,85	2,99	3,064%	227,923
2046	654	8,54	80.656.155,56	11,28	16	8,38	35.310,27	3,88	654	8,55	80.620.845,29	11,29	3,222%	242,593
2047	2.129	27,81	253.463.834,63	35,45	68	35,60	382.084,28	42,02	2.128	27,81	253.081.750,35	35,44	3,101%	251,805
2048	1.253	16,37	141.421.438,93	19,78	36	18,85	87.137,89	9,58	1.253	16,37	141.334.301,04	19,79	3,039%	261,294
2049	13	0,17	1.619.632,45	0,23	1	0,52	2.949,75	0,32	13	0,17	1.616.682,70	0,23	3,014%	273,965
2050	1	0,01	60.128,29	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	60.128,29	0,01	3,017%	290,194
2054	1	0,01	78.477,15	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	78.477,15	0,01	3,022%	331,194
2055	1	0,01	141.073,09	0,02	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	141.073,09	0,02	2,867%	350,194

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 30/06/2026

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
Total :	7.656	100,00	714.992.576,45	100,00	191	100,00	909.346,93	100,00	7.653	100,00	714.083.229,52	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													3,080%	222,569
Media Simple / <i>Average</i> :			93.389,83				4.760,98				93.307,62		3,075%	197,332
Mínimo / <i>Minimum</i> :			230,86				5,15				230,86		2,379%	01/07/2026
Máximo / <i>Maximum</i> :			495.246,88				207.845,49				495.246,88		6,654%	05/09/2055