

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/07/2026

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2026	30	0,39	48.050,98	0,01	1	0,54	747,06	0,08	29	0,38	47.303,92	0,01	2,997%	3,482
2027	107	1,41	684.017,42	0,10	2	1,09	781,56	0,09	107	1,41	683.235,86	0,10	3,033%	12,901
2028	144	1,89	1.586.590,43	0,22	1	0,54	895,56	0,10	144	1,89	1.585.694,87	0,22	3,130%	22,142
2029	69	0,91	1.478.635,45	0,21	1	0,54	102.820,13	11,29	68	0,89	1.375.815,32	0,19	3,050%	35,091
2030	96	1,26	2.576.393,28	0,36	5	2,72	9.000,51	0,99	96	1,26	2.567.392,77	0,36	3,162%	47,602
2031	108	1,42	3.661.651,37	0,52	2	1,09	5.350,67	0,59	108	1,42	3.656.300,70	0,52	3,135%	59,365
2032	189	2,48	6.660.061,28	0,94	6	3,26	39.127,48	4,30	189	2,49	6.620.933,80	0,94	3,098%	71,882
2033	243	3,19	9.321.471,15	1,32	3	1,63	2.502,79	0,27	243	3,20	9.318.968,36	1,32	3,059%	81,366
2034	97	1,27	4.755.064,24	0,67	0	0,00	0,00	0,00	97	1,28	4.755.064,24	0,67	3,112%	94,177
2035	139	1,83	7.740.718,37	1,09	3	1,63	1.807,12	0,20	139	1,83	7.738.911,25	1,10	3,102%	107,309
2036	196	2,58	12.778.785,52	1,81	3	1,63	54.404,62	5,98	196	2,58	12.724.380,90	1,80	3,061%	119,447
2037	354	4,65	23.899.108,19	3,38	6	3,26	9.780,10	1,07	354	4,65	23.889.328,09	3,38	3,071%	131,188
2038	373	4,90	24.283.237,66	3,43	9	4,89	23.745,25	2,61	373	4,90	24.259.492,41	3,43	3,030%	141,283
2039	106	1,39	8.487.573,90	1,20	3	1,63	30.671,64	3,37	106	1,39	8.456.902,26	1,20	3,121%	154,848
2040	132	1,74	11.397.996,83	1,61	2	1,09	6.634,93	0,73	132	1,74	11.391.361,90	1,61	3,167%	166,990
2041	190	2,50	16.700.300,67	2,36	5	2,72	50.966,36	5,60	190	2,50	16.649.334,31	2,36	3,113%	179,248
2042	352	4,63	32.359.318,95	4,57	4	2,17	42.894,25	4,71	352	4,63	32.316.424,70	4,57	3,112%	191,231
2043	291	3,82	26.625.291,00	3,76	7	3,80	8.338,38	0,92	291	3,83	26.616.952,62	3,77	3,081%	201,333
2044	172	2,26	18.584.899,01	2,63	4	2,17	4.570,49	0,50	172	2,26	18.580.328,52	2,63	3,120%	214,555
2045	195	2,56	21.084.293,53	2,98	5	2,72	9.665,99	1,06	195	2,56	21.074.627,54	2,98	3,123%	226,785
2046	654	8,60	80.309.225,23	11,35	15	8,15	36.363,32	3,99	654	8,60	80.272.861,91	11,36	3,248%	241,580
2047	2.116	27,81	251.211.208,20	35,51	61	33,15	378.742,05	41,60	2.115	27,81	250.832.466,15	35,50	3,163%	250,780
2048	1.241	16,31	139.539.110,41	19,73	35	19,02	87.161,52	9,57	1.241	16,32	139.451.948,89	19,74	3,112%	260,261
2049	12	0,16	1.471.038,11	0,21	1	0,54	3.445,64	0,38	12	0,16	1.467.592,47	0,21	3,189%	272,894
2050	1	0,01	59.967,65	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	59.967,65	0,01	3,017%	289,161
2054	1	0,01	78.331,17	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	78.331,17	0,01	3,022%	330,161

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 31/07/2026

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
Total :	7.608	100,00	707.382.340,00	100,00	184	100,00	910.417,42	100,00	7.605	100,00	706.471.922,58	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													3,140%	221,608
Media Simple / <i>Average</i> :			92.978,75				4.947,92				92.895,72		3,133%	196,316
Mínimo / <i>Minimum</i> :			29,96				50,66				29,96		2,379%	05/08/2026
Máximo / <i>Maximum</i> :			493.692,76				207.258,72				493.692,76		6,654%	05/02/2054