

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/08/2026

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2026	23	0,30	34.006,55	0,00	0	0,00	0,00	0,00	23	0,30	34.006,55	0,00	3,035%	2,765
2027	108	1,43	630.114,23	0,09	2	1,07	781,08	0,08	108	1,43	629.333,15	0,09	3,086%	11,961
2028	144	1,90	1.517.661,84	0,22	1	0,53	1.133,85	0,12	144	1,90	1.516.527,99	0,22	3,190%	21,167
2029	68	0,90	1.427.692,89	0,20	1	0,53	102.820,13	11,01	67	0,88	1.324.872,76	0,19	3,122%	34,124
2030	97	1,28	2.558.256,78	0,36	5	2,67	9.200,13	0,98	97	1,28	2.549.056,65	0,36	3,235%	46,523
2031	108	1,43	3.598.861,97	0,51	2	1,07	6.305,91	0,68	108	1,43	3.592.556,06	0,51	3,160%	58,207
2032	187	2,47	6.505.989,24	0,93	7	3,74	41.269,16	4,42	187	2,47	6.464.720,08	0,92	3,145%	70,867
2033	240	3,17	9.130.526,65	1,30	3	1,60	2.752,32	0,29	240	3,17	9.127.774,33	1,30	3,120%	80,329
2034	96	1,27	4.615.342,99	0,66	0	0,00	0,00	0,00	96	1,27	4.615.342,99	0,66	3,201%	93,155
2035	139	1,83	7.677.096,41	1,09	3	1,60	1.798,97	0,19	139	1,84	7.675.297,44	1,10	3,149%	106,274
2036	197	2,60	12.698.931,85	1,81	2	1,07	56.603,52	6,06	197	2,60	12.642.328,33	1,80	3,125%	118,453
2037	355	4,69	23.859.501,57	3,40	6	3,21	8.825,89	0,94	355	4,69	23.850.675,68	3,40	3,129%	130,215
2038	370	4,88	23.868.201,91	3,40	9	4,81	24.158,45	2,59	370	4,89	23.844.043,46	3,40	3,111%	140,304
2039	103	1,36	8.178.909,93	1,17	3	1,60	32.618,11	3,49	103	1,36	8.146.291,82	1,16	3,162%	153,958
2040	133	1,76	11.459.087,34	1,63	2	1,07	6.944,24	0,74	133	1,76	11.452.143,10	1,63	3,223%	165,946
2041	190	2,51	16.594.017,13	2,36	6	3,21	51.871,06	5,55	190	2,51	16.542.146,07	2,36	3,159%	178,274
2042	352	4,65	32.223.480,67	4,59	4	2,14	43.764,72	4,69	352	4,65	32.179.715,95	4,59	3,181%	190,212
2043	286	3,78	26.111.803,85	3,72	6	3,21	9.648,51	1,03	286	3,78	26.102.155,34	3,73	3,137%	200,348
2044	173	2,28	18.668.463,81	2,66	4	2,14	4.582,19	0,49	173	2,28	18.663.881,62	2,66	3,163%	213,623
2045	192	2,53	20.636.757,35	2,94	5	2,67	10.053,57	1,08	192	2,54	20.626.703,78	2,94	3,182%	225,865
2046	657	8,67	80.225.993,32	11,43	17	9,09	38.537,91	4,13	657	8,68	80.187.455,41	11,44	3,279%	240,558
2047	2.106	27,80	249.144.079,54	35,51	62	33,16	386.622,86	41,39	2.105	27,80	248.757.456,68	35,50	3,222%	249,780
2048	1.237	16,33	138.689.436,56	19,77	36	19,25	89.846,20	9,62	1.237	16,33	138.599.590,36	19,78	3,180%	259,253
2049	12	0,16	1.467.879,00	0,21	1	0,53	3.942,76	0,42	12	0,16	1.463.936,24	0,21	3,255%	271,894
2050	1	0,01	59.806,61	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	59.806,61	0,01	3,017%	288,161
2054	1	0,01	78.184,82	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	78.184,82	0,01	3,022%	329,161

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 31/08/2026

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
Total :	7.575	100,00	701.660.084,81	100,00	187	100,00	934.081,54	100,00	7.573	100,00	700.726.003,27	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													3,198%	220,766
Media Simple / <i>Average</i> :			92.628,39				4.995,09				92.529,51		3,191%	195,452
Mínimo / <i>Minimum</i> :			115,77				63,10				115,77		2,379%	01/09/2026
Máximo / <i>Maximum</i> :			492.135,30				206.670,55				492.135,30		6,654%	05/02/2054