BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados */ Portfolio of Securitised Assets*
Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final */ Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos */ Assets:* **Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) /** ***Residential mortgage loans (PTCs)***
Fecha */ Date:* **30/09/2026**
Divisa */ Currency:* **EUR**

Intervalos anuales / Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal / Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado / Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento / Outstanding Principal				Tipo Interés / Interest Rate	Vida residual / Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. / W. Average	M. Pond. Meses / W. Avg. Months
2026	19	0,25	23.058,69	0,00	0	0,00	0,00	0,00	19	0,25	23.058,69	0,00	3,025%	2,007
2027	107	1,42	571.168,16	0,08	2	1,08	782,22	0,08	107	1,42	570.385,94	0,08	3,163%	11,050
2028	143	1,90	1.433.087,22	0,21	1	0,54	1.348,41	0,14	143	1,90	1.431.738,81	0,21	3,239%	20,272
2029	66	0,88	1.379.171,49	0,20	1	0,54	102.820,13	10,92	65	0,86	1.276.351,36	0,18	3,205%	33,358
2030	99	1,31	2.535.309,31	0,37	5	2,69	9.423,89	1,00	99	1,31	2.525.885,42	0,36	3,250%	45,495
2031	107	1,42	3.477.740,66	0,50	3	1,61	1.978,89	0,21	107	1,42	3.475.761,77	0,50	3,211%	57,348
2032	186	2,47	6.395.841,68	0,92	8	4,30	42.279,81	4,49	186	2,47	6.353.561,87	0,92	3,196%	69,933
2033	241	3,20	9.052.611,67	1,30	3	1,61	3.006,01	0,32	241	3,20	9.049.605,66	1,30	3,181%	79,353
2034	95	1,26	4.549.075,04	0,66	0	0,00	0,00	0,00	95	1,26	4.549.075,04	0,66	3,245%	92,186
2035	138	1,83	7.554.937,93	1,09	3	1,61	1.796,92	0,19	138	1,83	7.553.141,01	1,09	3,212%	105,257
2036	199	2,64	12.530.340,84	1,80	2	1,08	59.241,89	6,29	199	2,64	12.471.098,95	1,80	3,165%	117,454
2037	354	4,70	23.667.554,94	3,41	6	3,23	6.862,95	0,73	354	4,70	23.660.691,99	3,41	3,192%	129,170
2038	368	4,89	23.576.882,90	3,40	9	4,84	25.773,47	2,74	368	4,89	23.551.109,43	3,40	3,178%	139,368
2039	104	1,38	8.198.248,41	1,18	3	1,61	24.955,23	2,65	104	1,38	8.173.293,18	1,18	3,213%	153,007
2040	132	1,75	11.305.161,21	1,63	2	1,08	7.254,44	0,77	132	1,75	11.297.906,77	1,63	3,272%	165,033
2041	193	2,56	16.914.393,45	2,44	5	2,69	51.068,35	5,42	193	2,56	16.863.325,10	2,43	3,195%	177,436
2042	345	4,58	31.342.604,22	4,51	5	2,69	44.856,84	4,76	345	4,58	31.297.747,38	4,51	3,230%	189,288
2043	283	3,76	25.737.841,26	3,71	7	3,76	10.630,90	1,13	283	3,76	25.727.210,36	3,71	3,186%	199,378
2044	175	2,32	18.741.897,80	2,70	4	2,15	4.593,92	0,49	175	2,32	18.737.303,88	2,70	3,206%	212,749
2045	188	2,50	20.179.852,65	2,91	4	2,15	10.370,51	1,10	188	2,50	20.169.482,14	2,91	3,239%	224,938
2046	651	8,64	79.066.609,23	11,39	17	9,14	41.316,54	4,39	651	8,64	79.025.292,69	11,40	3,310%	239,578
2047	2.096	27,82	247.164.114,09	35,59	62	33,33	394.802,17	41,92	2.095	27,82	246.769.311,92	35,58	3,287%	248,823
2048	1.230	16,33	137.421.562,36	19,79	33	17,74	92.177,97	9,79	1.230	16,33	137.329.384,39	19,80	3,247%	258,294
2049	12	0,16	1.464.741,47	0,21	1	0,54	4.441,11	0,47	12	0,16	1.460.300,36	0,21	3,410%	270,927
2050	1	0,01	59.645,16	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	59.645,16	0,01	3,017%	287,194
2054	1	0,01	78.038,11	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	78.038,11	0,01	3,022%	328,194

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento */ Averages weighted by the outstanding principal.*
Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual */ Interest Rate: Annual nominal interest rate.*

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados */ Portfolio of Securitised Assets*
Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final */ Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos */ Assets:* **Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) /** ***Residential mortgage loans (PTCs)***
Fecha */ Date:* **30/09/2026**
Divisa */ Currency:* **EUR**

Intervalos anuales / *Annual Intervals*	Saldo Vivo de Principal / *Outstanding Principal Balance*				Principal Vencido Impagado / *Overdue Principal*				Principal Pendiente Vencimiento / *Outstanding Principal*				Tipo Interés / *Interest Rate*	Vida residual / *Residual Life*
	Num.	%	Importe / *Amount*	%	Num.	%	Importe / *Amount*	%	Num.	%	Importe / *Amount*	%	Media Pond. / *W. Average*	M. Pond. Meses / *W. Avg. Months*
Total :	7.533	100,00	694.421.489,95	100,00	186	100,00	941.782,57	100,00	7.531	100,00	693.479.707,38	100,00		
Media Ponderada */ Weighted Average* **:**													3,255%	219,907
Media Simple */ Average* **:**			92.183,92				5.063,35				92.083,35		3,250%	194,513
Mínimo */ Minimum* **:**			57,96				86,79				57,96		2,379%	03/10/2026
Máximo */ Maximum* **:**			490.574,49				206.080,98				490.574,49		6,654%	05/02/2054

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento */ Averages weighted by the outstanding principal.*
Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual */ Interest Rate: Annual nominal interest rate.*