BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / ***Assets:*** **Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs)***

Fecha / ***Date:*** **31/10/2026**

Divisa / ***Currency:*** **EUR**

Intervalos anuales / *Annual Intervals*	Saldo Vivo de Principal / *Outstanding Principal Balance*				Principal Vencido Impagado / *Overdue Principal*				Principal Pendiente Vencimiento / *Outstanding Principal*				Tipo Interés / *Interest Rate*	Vida residual / *Residual Life*
	Num.	%	Importe / *Amount*	%	Num.	%	Importe / *Amount*	%	Num.	%	Importe / *Amount*	%	Media Pond. / *W. Average*	M. Pond. Meses / *W. Avg. Months*
2026	15	0,20	14.726,30	0,00	0	0,00	0,00	0,00	15	0,20	14.726,30	0,00	3,256%	1,139
2027	109	1,46	538.649,02	0,08	2	1,12	783,37	0,08	109	1,46	537.865,65	0,08	3,268%	10,247
2028	143	1,91	1.359.503,65	0,20	1	0,56	1.586,02	0,16	143	1,91	1.357.917,63	0,20	3,306%	19,338
2029	65	0,87	1.330.918,99	0,19	1	0,56	102.820,13	10,41	64	0,86	1.228.098,86	0,18	3,269%	32,374
2030	98	1,31	2.464.924,59	0,36	6	3,35	9.793,96	0,99	98	1,31	2.455.130,63	0,36	3,359%	44,456
2031	107	1,43	3.410.029,15	0,50	1	0,56	538,76	0,05	107	1,43	3.409.490,39	0,50	3,302%	56,353
2032	188	2,51	6.361.863,94	0,93	6	3,35	42.148,30	4,27	188	2,51	6.319.715,64	0,92	3,288%	68,910
2033	239	3,19	8.851.087,57	1,29	4	2,23	4.819,98	0,49	239	3,19	8.846.267,59	1,29	3,260%	78,381
2034	94	1,26	4.499.277,98	0,66	0	0,00	0,00	0,00	94	1,26	4.499.277,98	0,66	3,275%	91,122
2035	138	1,84	7.486.711,00	1,09	3	1,68	1.503,00	0,15	138	1,84	7.485.208,00	1,09	3,339%	104,166
2036	202	2,70	12.606.047,34	1,84	2	1,12	61.886,18	6,26	202	2,70	12.544.161,16	1,83	3,251%	116,380
2037	353	4,72	23.540.273,05	3,43	6	3,35	6.658,08	0,67	353	4,72	23.533.614,97	3,43	3,266%	128,147
2038	366	4,89	23.267.037,47	3,39	9	5,03	27.250,22	2,76	366	4,89	23.239.787,25	3,39	3,236%	138,358
2039	101	1,35	7.834.231,90	1,14	3	1,68	23.968,91	2,43	101	1,35	7.810.262,99	1,14	3,281%	151,976
2040	132	1,76	11.289.279,36	1,64	3	1,68	7.896,45	0,80	132	1,76	11.281.382,91	1,65	3,315%	163,870
2041	192	2,57	16.761.035,65	2,44	5	2,79	51.514,91	5,21	192	2,57	16.709.520,74	2,44	3,256%	176,505
2042	344	4,60	31.120.335,61	4,53	6	3,35	46.013,41	4,66	344	4,60	31.074.322,20	4,53	3,318%	188,251
2043	282	3,77	25.552.166,93	3,72	7	3,91	11.054,03	1,12	282	3,77	25.541.112,90	3,72	3,261%	198,331
2044	176	2,35	18.763.495,91	2,73	4	2,23	4.605,69	0,47	176	2,35	18.758.890,22	2,74	3,310%	211,707
2045	184	2,46	19.653.922,88	2,86	5	2,79	11.044,64	1,12	184	2,46	19.642.878,24	2,86	3,311%	223,824
2046	647	8,64	78.418.660,79	11,42	16	8,94	40.458,64	4,10	647	8,65	78.378.202,15	11,43	3,388%	238,538
2047	2.078	27,76	244.263.496,50	35,57	54	30,17	430.296,86	43,56	2.076	27,75	243.833.199,64	35,56	3,366%	247,804
2048	1.218	16,27	135.693.309,19	19,76	34	18,99	96.827,52	9,80	1.218	16,28	135.596.481,67	19,78	3,327%	257,261
2049	12	0,16	1.461.177,40	0,21	1	0,56	4.452,11	0,45	12	0,16	1.456.725,29	0,21	3,410%	269,894
2050	1	0,01	59.483,31	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	59.483,31	0,01	3,017%	286,161
2054	1	0,01	77.891,03	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	77.891,03	0,01	3,022%	327,161

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*
Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / *Interest Rate: Annual nominal interest rate.*

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados */ Portfolio of Securitised Assets*
Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final */ Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos */ Assets:* **Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) /** ***Residential mortgage loans (PTCs)***
Fecha */ Date:* **31/10/2026**
Divisa */ Currency:* **EUR**

Intervalos anuales / *Annual Intervals*	Saldo Vivo de Principal / *Outstanding Principal Balance*				Principal Vencido Impagado / *Overdue Principal*				Principal Pendiente Vencimiento / *Outstanding Principal*				Tipo Interés / *Interest Rate*	Vida residual / *Residual Life*
	Num.	%	Importe / *Amount*	%	Num.	%	Importe / *Amount*	%	Num.	%	Importe / *Amount*	%	Media Pond. / *W. Average*	M. Pond. Meses / *W. Avg. Months*
Total :	7.485	100,00	686.679.536,51	100,00	179	100,00	987.921,17	100,00	7.482	100,00	685.691.615,34	100,00		
Media Ponderada */ Weighted Average* **:**													3,333%	218,887
Media Simple */ Average* **:**			91.740,75				5.519,11				91.645,50		3,326%	193,354
Mínimo */ Minimum* **:**			162,10				56,31				162,10		2,400%	01/11/2026
Máximo */ Maximum* **:**			489.137,33				205.490,00				489.137,33		6,654%	05/02/2054

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento */ Averages weighted by the outstanding principal.*
Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual */ Interest Rate: Annual nominal interest rate.*