

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Formalización / Distribution by Arrangement Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/07/2025

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Antigüedad Age
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2001	1	0,01	48.285,90	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	48.285,90	0,01	2,831%	288,363
2002	4	0,05	140.747,67	0,02	1	0,42	331,71	0,02	4	0,05	140.415,96	0,02	3,164%	273,804
2003	10	0,12	296.403,51	0,04	0	0,00	0,00	0,00	10	0,12	296.403,51	0,04	3,832%	264,580
2004	15	0,18	767.529,71	0,10	1	0,42	716,18	0,04	15	0,18	766.813,53	0,10	3,430%	250,762
2005	96	1,16	5.433.707,39	0,68	6	2,52	10.951,33	0,61	96	1,16	5.422.756,06	0,68	3,565%	238,434
2006	1.199	14,50	130.602.934,63	16,24	42	17,65	399.856,32	22,17	1.197	14,50	130.203.078,31	16,22	3,348%	225,280
2007	4.422	53,49	459.478.736,50	57,13	139	58,40	1.018.061,03	56,43	4.416	53,48	458.460.675,47	57,13	3,488%	216,937
2008	2.520	30,48	207.567.035,27	25,81	49	20,59	374.070,46	20,74	2.518	30,50	207.192.964,81	25,82	3,502%	207,912
Total :	8.267	100,00	804.335.380,58	100,00	238	100,00	1.803.987,03	100,00	8.257	100,00	802.531.393,55	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													3,470%	216,170
Media Simple / Average :			97.294,71				7.579,78				97.194,06		3,463%	215,077
Mínimo / Minimum :			133,21				13,77				133,21		2,431%	25/07/2001
Máximo / Maximum :			511.648,55				215.032,00				511.648,55		6,150%	12/08/2008