

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Formalización / Distribution by Arrangement Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/08/2025

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Antigüedad Age
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2001	1	0,01	47.669,81	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	47.669,81	0,01	2,831%	289,382
2002	4	0,05	139.306,83	0,02	1	0,42	332,65	0,02	4	0,05	138.974,18	0,02	3,164%	274,821
2003	10	0,12	292.551,69	0,04	0	0,00	0,00	0,00	10	0,12	292.551,69	0,04	3,770%	265,602
2004	15	0,18	760.274,75	0,10	1	0,42	718,96	0,04	15	0,18	759.555,79	0,10	3,343%	251,776
2005	95	1,16	5.391.333,69	0,68	6	2,53	11.491,90	0,69	95	1,16	5.379.841,79	0,68	3,469%	239,452
2006	1.190	14,48	129.257.272,51	16,21	37	15,61	289.934,18	17,52	1.190	14,49	128.967.338,33	16,21	3,319%	226,290
2007	4.393	53,46	455.472.799,72	57,13	140	59,07	972.754,18	58,77	4.387	53,43	454.500.045,54	57,12	3,363%	217,958
2008	2.510	30,54	205.925.914,88	25,83	52	21,94	379.932,35	22,95	2.508	30,55	205.545.982,53	25,83	3,357%	208,929
Total :	8.218	100,00	797.287.123,88	100,00	237	100,00	1.655.164,22	100,00	8.210	100,00	795.631.959,66	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													3,355%	217,185
Media Simple / Average :			97.017,17				6.983,82				96.910,10		3,349%	216,068
Mínimo / Minimum :			73,27				71,05				73,27		2,431%	25/07/2001
Máximo / Maximum :			510.368,84				213.743,67				510.368,84		5,931%	12/08/2008