

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Formalización / Distribution by Arrangement Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/09/2025

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Antigüedad Age
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2001	1	0,01	47.052,27	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	47.052,27	0,01	2,831%	290,368
2002	4	0,05	137.862,17	0,02	1	0,43	333,58	0,02	4	0,05	137.528,59	0,02	3,070%	275,805
2003	10	0,12	288.680,72	0,04	0	0,00	0,00	0,00	10	0,12	288.680,72	0,04	3,119%	266,590
2004	15	0,18	752.999,39	0,10	1	0,43	747,36	0,05	15	0,18	752.252,03	0,10	3,320%	252,756
2005	95	1,16	5.339.082,70	0,68	5	2,15	5.287,67	0,32	95	1,16	5.333.795,03	0,68	3,424%	240,438
2006	1.181	14,46	128.117.465,36	16,21	36	15,45	287.597,17	17,51	1.181	14,47	127.829.868,19	16,21	3,288%	227,277
2007	4.366	53,45	451.657.565,83	57,14	139	59,66	970.115,47	59,08	4.360	53,42	450.687.450,36	57,14	3,262%	218,937
2008	2.497	30,57	204.031.444,54	25,81	51	21,89	378.038,16	23,02	2.495	30,57	203.653.406,38	25,82	3,222%	209,917
Total :	8.169	100,00	790.372.152,98	100,00	233	100,00	1.642.119,41	100,00	8.161	100,00	788.730.033,57	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													3,257%	218,169
Media Simple / Average :			96.752,62				7.047,72				96.646,25		3,250%	217,063
Mínimo / Minimum :			2,10				1,94				2,10		2,429%	25/07/2001
Máximo / Maximum :			509.084,84				213.158,65				509.084,84		5,931%	12/08/2008