

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Formalización / Distribution by Arrangement Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/12/2025

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Antigüedad Age
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2001	1	0,01	45.190,91	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	45.190,91	0,01	2,831%	293,393
2002	4	0,05	133.494,63	0,02	1	0,47	341,16	0,02	4	0,05	133.153,47	0,02	2,888%	278,822
2003	10	0,13	273.955,88	0,04	0	0,00	0,00	0,00	10	0,13	273.955,88	0,04	3,101%	269,574
2004	15	0,19	720.504,20	0,09	1	0,47	753,13	0,05	15	0,19	719.751,07	0,09	3,233%	255,813
2005	93	1,16	5.196.083,23	0,68	6	2,83	6.181,60	0,42	93	1,16	5.189.901,63	0,68	3,116%	243,459
2006	1.150	14,40	123.077.924,86	16,13	32	15,09	304.919,55	20,67	1.150	14,40	122.773.005,31	16,12	3,118%	230,303
2007	4.261	53,34	436.118.021,57	57,15	130	61,32	815.794,63	55,31	4.258	53,33	435.302.226,94	57,15	3,065%	221,970
2008	2.454	30,72	197.578.247,23	25,89	42	19,81	346.853,36	23,52	2.453	30,72	197.231.393,87	25,89	3,016%	212,941
Total :	7.988	100,00	763.143.422,51	100,00	212	100,00	1.474.843,43	100,00	7.984	100,00	761.668.579,08	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													3,061%	221,185
Media Simple / Average :			95.536,23				6.956,81				95.399,37		3,055%	220,055
Mínimo / Minimum :			0,17				42,28				0,17		1,850%	25/07/2001
Máximo / Maximum :			504.501,86				211.395,67				504.501,86		6,067%	12/08/2008