

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Formalización / Distribution by Arrangement Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/01/2026

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Antigüedad Age
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2001	1	0,01	44.567,52	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	44.567,52	0,01	2,831%	294,412
2002	4	0,05	132.020,67	0,02	1	0,47	341,99	0,02	4	0,05	131.678,68	0,02	2,888%	279,839
2003	10	0,13	269.961,40	0,04	0	0,00	0,00	0,00	10	0,13	269.961,40	0,04	3,101%	270,595
2004	14	0,18	664.952,41	0,09	1	0,47	755,06	0,05	14	0,18	664.197,35	0,09	3,204%	257,085
2005	92	1,16	5.151.174,46	0,68	5	2,34	5.988,83	0,40	92	1,16	5.145.185,63	0,68	3,093%	244,476
2006	1.141	14,38	122.071.324,82	16,16	33	15,42	313.389,56	20,95	1.141	14,39	121.757.935,26	16,15	3,099%	231,325
2007	4.236	53,40	431.783.965,17	57,16	127	59,35	820.686,16	54,87	4.234	53,40	430.963.279,01	57,17	3,041%	222,997
2008	2.434	30,69	195.270.397,26	25,85	47	21,96	354.651,17	23,71	2.433	30,68	194.915.746,09	25,85	2,997%	213,962
Total :	7.932	100,00	755.388.363,71	100,00	214	100,00	1.495.812,77	100,00	7.929	100,00	753.892.550,94	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													3,039%	222,214
Media Simple / Average :			95.233,03				6.989,78				95.080,41		3,034%	221,054
Mínimo / Minimum :			268,57				37,44				268,57		1,850%	25/07/2001
Máximo / Maximum :			502.967,63				211.395,67				502.967,63		6,067%	12/08/2008