

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Formalización / Distribution by Arrangement Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 28/02/2026

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Antigüedad Age
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2001	1	0,01	43.942,67	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	43.942,67	0,01	2,831%	295,332
2002	4	0,05	130.543,16	0,02	1	0,44	342,82	0,02	4	0,05	130.200,34	0,02	2,888%	280,757
2003	10	0,13	265.956,57	0,04	0	0,00	0,00	0,00	10	0,13	265.956,57	0,04	3,134%	271,517
2004	14	0,18	657.935,01	0,09	1	0,44	757,00	0,05	14	0,18	657.178,01	0,09	3,205%	257,999
2005	91	1,15	5.087.612,89	0,68	5	2,22	6.235,40	0,42	91	1,15	5.081.377,49	0,68	3,095%	245,402
2006	1.132	14,35	120.527.359,65	16,11	33	14,67	262.596,19	17,77	1.132	14,36	120.264.763,46	16,11	3,094%	232,249
2007	4.211	53,40	427.460.158,24	57,14	134	59,56	843.551,44	57,09	4.209	53,39	426.616.606,80	57,14	3,031%	223,921
2008	2.423	30,73	193.934.375,30	25,92	51	22,67	364.026,04	24,64	2.422	30,72	193.570.349,26	25,93	2,985%	214,884
Total :	7.886	100,00	748.107.883,49	100,00	225	100,00	1.477.508,89	100,00	7.883	100,00	746.630.374,60	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													3,030%	223,127
Media Simple / Average :			94.865,32				6.566,71				94.713,99		3,023%	222,049
Mínimo / Minimum :			267,84				49,93				267,84		2,379%	25/07/2001
Máximo / Maximum :			501.430,10				210.213,74				501.430,10		6,067%	12/08/2008