

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/09/2023

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01 5,00	215	2,23	2.594.529,94	0,26	15	4,12	1.133.587,98	23,85	203	2,11	1.460.941,96	0,14	23,071	3,480
5,01 10,00	251	2,61	5.610.031,08	0,55	9	2,47	277.744,28	5,84	251	2,61	5.332.286,80	0,53	8,949	7,920
10,01 15,00	301	3,12	9.140.930,03	0,90	1	0,27	2.767,09	0,06	301	3,13	9.138.162,94	0,90	12,735	12,731
15,01 20,00	362	3,76	17.067.335,67	1,68	10	2,75	245.845,66	5,17	362	3,76	16.821.490,01	1,66	18,295	17,654
20,01 25,00	385	4,00	22.716.885,74	2,23	7	1,92	129.593,44	2,73	385	4,00	22.587.292,30	2,23	22,838	22,612
25,01 30,00	471	4,89	35.812.767,95	3,52	24	6,59	379.080,99	7,98	471	4,90	35.433.686,96	3,50	28,240	27,763
30,01 35,00	656	6,81	54.519.004,95	5,36	21	5,77	167.556,90	3,53	656	6,82	54.351.448,05	5,37	32,759	32,612
35,01 40,00	702	7,29	70.683.394,48	6,95	20	5,49	197.714,72	4,16	702	7,30	70.485.679,76	6,96	37,828	37,678
40,01 45,00	855	8,87	92.891.226,17	9,13	37	10,16	701.611,10	14,76	855	8,89	92.189.615,07	9,11	42,928	42,508
45,01 50,00	861	8,94	99.062.857,27	9,74	33	9,07	230.125,14	4,84	861	8,95	98.832.732,13	9,76	47,855	47,713
50,01 55,00	1.181	12,26	140.818.595,50	13,85	43	11,81	275.371,28	5,79	1.181	12,27	140.543.224,22	13,88	52,832	52,712
55,01 60,00	834	8,66	104.438.294,70	10,27	34	9,34	324.845,59	6,84	834	8,67	104.113.449,11	10,28	57,583	57,353
60,01 65,00	785	8,15	104.121.445,04	10,24	30	8,24	262.689,97	5,53	785	8,16	103.858.755,07	10,26	62,860	62,668
65,01 70,00	856	8,89	117.410.454,55	11,54	38	10,44	245.969,44	5,18	856	8,90	117.164.485,11	11,57	67,659	67,497
70,01 75,00	562	5,83	81.211.593,48	7,98	18	4,95	98.182,42	2,07	562	5,84	81.113.411,06	8,01	71,900	71,801
75,01 80,00	175	1,82	28.372.881,56	2,79	10	2,75	43.974,64	0,93	175	1,82	28.328.906,92	2,80	77,872	77,743
80,01 85,00	179	1,86	30.048.896,67	2,95	12	3,30	34.073,87	0,72	179	1,86	30.014.822,80	2,96	81,762	81,663
85,01 90,00	3	0,03	543.819,56	0,05	2	0,55	1.370,76	0,03	3	0,03	542.448,80	0,05	85,643	85,425
Total :	9.634	100,00	1.017.064.944,34	100,00	364	100,00	4.752.105,27	100,00	9.622	100,00	1.012.312.839,07	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													52,850	52,689
Media Simple / Average :			105.570,37				13.055,23				105.208,15		46,413	46,228
Mínimo / Minimum :			53,28				1,10				53,28		0,036	0,000
Máximo / Maximum :			637.036,63				232.238,00				637.036,63		89,570	85,771