

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/09/2024

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01 5,00	242	2,72	2.601.909,27	0,29	15	4,66	978.694,95	39,33	230	2,59	1.623.214,32	0,18	17,903	3,564
5,01 10,00	270	3,03	5.344.311,92	0,60	2	0,62	8.412,45	0,34	270	3,04	5.335.899,47	0,60	7,875	7,850
10,01 15,00	295	3,31	9.720.844,25	1,08	2	0,62	2.217,73	0,09	295	3,32	9.718.626,52	1,09	12,710	12,706
15,01 20,00	364	4,09	16.023.044,10	1,79	5	1,55	92.802,35	3,73	364	4,09	15.930.241,75	1,78	17,744	17,594
20,01 25,00	372	4,18	22.429.998,34	2,50	10	3,11	99.063,83	3,98	372	4,18	22.330.934,51	2,49	22,775	22,601
25,01 30,00	511	5,74	37.176.567,91	4,14	18	5,59	214.158,13	8,61	511	5,75	36.962.409,78	4,13	27,954	27,699
30,01 35,00	619	6,95	53.285.254,97	5,94	21	6,52	195.785,58	7,87	619	6,96	53.089.469,39	5,93	32,727	32,558
35,01 40,00	681	7,65	67.360.121,89	7,50	19	5,90	172.350,17	6,93	681	7,66	67.187.771,72	7,51	37,824	37,696
40,01 45,00	758	8,51	78.491.770,03	8,74	29	9,01	181.705,09	7,30	758	8,52	78.310.064,94	8,75	42,460	42,337
45,01 50,00	859	9,65	95.527.425,98	10,64	32	9,94	75.645,47	3,04	859	9,66	95.451.780,51	10,66	47,641	47,596
50,01 55,00	1.072	12,04	124.668.132,33	13,89	40	12,42	97.750,77	3,93	1.072	12,05	124.570.381,56	13,92	52,546	52,500
55,01 60,00	698	7,84	86.138.914,65	9,60	27	8,39	56.756,50	2,28	698	7,85	86.082.158,15	9,62	57,470	57,426
60,01 65,00	752	8,44	98.508.686,76	10,97	33	10,25	123.108,75	4,95	752	8,46	98.385.578,01	10,99	62,640	62,550
65,01 70,00	859	9,65	115.694.088,79	12,89	32	9,94	71.737,07	2,88	859	9,66	115.622.351,72	12,92	67,596	67,552
70,01 75,00	265	2,98	38.270.913,58	4,26	15	4,66	44.283,72	1,78	265	2,98	38.226.629,86	4,27	71,925	71,840
75,01 80,00	219	2,46	35.839.355,14	3,99	16	4,97	60.507,91	2,43	219	2,46	35.778.847,23	4,00	77,926	77,790
80,01 85,00	69	0,77	10.524.075,87	1,17	6	1,86	13.365,22	0,54	69	0,78	10.510.710,65	1,17	81,145	81,038
Total :	8.905	100,00	897.605.415,78	100,00	322	100,00	2.488.345,69	100,00	8.893	100,00	895.117.070,09	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													51,374	51,310
Media Simple / Average :			100.797,91				7.727,78				100.654,12		44,692	44,577
Mínimo / Minimum :			42,45				41,12				42,45		0,029	0,000
Máximo / Maximum :			524.212,64				219.369,99				524.212,64		85,067	83,904