

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / *Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 28/02/2025

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				%CLTV Media Ponderada <i>Weighted Average % CLTV</i>	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01 5,00	254	2,96	2.594.260,72	0,30	13	4,28	960.037,67	39,89	242	2,82	1.634.223,05	0,19	18,284	3,415
5,01 10,00	265	3,08	5.260.525,71	0,62	3	0,99	11.318,50	0,47	265	3,09	5.249.207,21	0,62	7,847	7,818
10,01 15,00	312	3,63	10.453.055,81	1,23	7	2,30	35.089,24	1,46	312	3,64	10.417.966,57	1,23	12,872	12,808
15,01 20,00	347	4,04	15.386.881,56	1,81	5	1,64	59.022,27	2,45	347	4,04	15.327.859,29	1,81	17,848	17,691
20,01 25,00	379	4,41	22.952.371,99	2,70	11	3,62	62.165,85	2,58	379	4,42	22.890.206,14	2,70	22,769	22,675
25,01 30,00	511	5,95	37.076.077,57	4,35	17	5,59	205.137,89	8,52	511	5,95	36.870.939,68	4,34	28,056	27,810
30,01 35,00	594	6,91	50.933.679,90	5,98	21	6,91	221.404,88	9,20	594	6,92	50.712.275,02	5,97	32,801	32,604
35,01 40,00	708	8,24	68.599.346,94	8,06	23	7,57	144.595,87	6,01	708	8,25	68.454.751,07	8,06	37,822	37,718
40,01 45,00	685	7,97	71.391.047,66	8,38	20	6,58	118.554,96	4,93	685	7,98	71.272.492,70	8,39	42,525	42,436
45,01 50,00	858	9,98	94.983.571,71	11,15	32	10,53	78.020,68	3,24	858	10,00	94.905.551,03	11,18	47,590	47,544
50,01 55,00	1.017	11,83	117.632.130,37	13,81	35	11,51	103.672,59	4,31	1.017	11,85	117.528.457,78	13,84	52,511	52,459
55,01 60,00	673	7,83	81.876.738,38	9,62	24	7,89	74.364,60	3,09	673	7,84	81.802.373,78	9,63	57,585	57,526
60,01 65,00	740	8,61	95.730.572,07	11,24	24	7,89	115.325,50	4,79	740	8,62	95.615.246,57	11,26	62,640	62,552
65,01 70,00	783	9,11	104.573.202,05	12,28	36	11,84	93.502,41	3,88	783	9,12	104.479.699,64	12,30	67,446	67,383
70,01 75,00	209	2,43	31.214.908,27	3,67	12	3,95	42.795,70	1,78	209	2,44	31.172.112,57	3,67	72,194	72,092
75,01 80,00	225	2,62	35.824.243,08	4,21	16	5,26	68.675,55	2,85	225	2,62	35.755.567,53	4,21	77,802	77,647
80,01 85,00	34	0,40	5.018.583,40	0,59	5	1,64	13.145,57	0,55	34	0,40	5.005.437,83	0,59	81,233	81,011
Total :	8.594	100,00	851.501.197,19	100,00	304	100,00	2.406.829,73	100,00	8.582	100,00	849.094.367,46	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													50,818	50,747
Media Simple / Average :			99.080,89				7.917,20				98.938,98		44,042	43,925
Mínimo / Minimum :			36,96				19,59				36,96		0,011	0,000
Máximo / Maximum :			517.983,20				216.957,70				517.983,20		85,067	83,116