

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/06/2025

Divisa / Currency : EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01	5,00	255	3,06	2.254.375,20	0,28	11	4,49	630.723,26	34,70	245	2,95	1.623.651,94	0,20	12,661	3,374
5,01	10,00	271	3,26	5.410.856,01	0,67	2	0,82	744,59	0,04	271	3,26	5.410.111,42	0,67	7,824	7,824
10,01	15,00	303	3,64	10.104.813,77	1,24	3	1,22	26.819,26	1,48	303	3,65	10.077.994,51	1,24	12,818	12,765
15,01	20,00	355	4,27	15.766.973,45	1,94	3	1,22	6.294,90	0,35	355	4,27	15.760.678,55	1,94	17,684	17,678
20,01	25,00	349	4,19	20.727.402,54	2,55	5	2,04	20.475,95	1,13	349	4,20	20.706.926,59	2,55	22,606	22,582
25,01	30,00	534	6,42	38.401.442,06	4,72	15	6,12	214.846,16	11,82	534	6,43	38.186.595,90	4,71	27,868	27,622
30,01	35,00	582	6,99	50.293.550,55	6,19	16	6,53	203.411,14	11,19	582	7,00	50.090.139,41	6,17	32,719	32,535
35,01	40,00	709	8,52	67.057.964,88	8,25	22	8,98	134.284,29	7,39	709	8,53	66.923.680,59	8,25	37,744	37,646
40,01	45,00	679	8,16	71.527.796,93	8,80	20	8,16	101.846,95	5,60	679	8,17	71.425.949,98	8,80	42,606	42,531
45,01	50,00	824	9,90	92.131.789,11	11,33	26	10,61	67.637,78	3,72	824	9,91	92.064.151,33	11,35	47,614	47,573
50,01	55,00	983	11,81	112.214.066,08	13,80	31	12,65	80.049,82	4,40	983	11,83	112.134.016,26	13,82	52,418	52,376
55,01	60,00	635	7,63	77.567.851,35	9,54	21	8,57	65.155,49	3,58	635	7,64	77.502.695,86	9,55	57,566	57,510
60,01	65,00	763	9,17	98.030.173,09	12,06	22	8,98	113.948,97	6,27	763	9,18	97.916.224,12	12,07	62,677	62,592
65,01	70,00	675	8,11	88.949.677,98	10,94	22	8,98	45.604,74	2,51	675	8,12	88.904.073,24	10,96	67,362	67,325
70,01	75,00	185	2,22	28.461.076,68	3,50	8	3,27	36.611,43	2,01	185	2,23	28.424.465,25	3,50	72,452	72,353
75,01	80,00	202	2,43	31.456.351,47	3,87	14	5,71	55.879,99	3,07	202	2,43	31.400.471,48	3,87	77,619	77,474
80,01	85,00	17	0,20	2.662.085,14	0,33	4	1,63	13.470,63	0,74	17	0,20	2.648.614,51	0,33	81,313	80,886
Total :		8.321	100,00	813.018.246,29	100,00	245	100,00	1.817.805,35	100,00	8.311	100,00	811.200.440,94	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														50,223	50,163
Media Simple / Average :				97.706,80				7.419,61				97.605,64		43,396	43,314
Mínimo / Minimum :				265,91				1,20				265,91		0,085	0,000
Máximo / Maximum :				512.923,98				215.490,87				512.923,98		85,067	82,405