

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/08/2025

Divisa / Currency : EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01	5,00	250	3,04	2.003.445,51	0,25	8	3,38	447.638,68	27,04	242	2,95	1.555.806,83	0,20	11,146	3,298
5,01	10,00	283	3,44	5.552.260,13	0,70	2	0,84	1.588,25	0,10	283	3,45	5.550.671,88	0,70	7,816	7,815
10,01	15,00	301	3,66	9.867.483,29	1,24	3	1,27	27.990,66	1,69	301	3,67	9.839.492,63	1,24	12,772	12,716
15,01	20,00	359	4,37	15.748.469,74	1,98	4	1,69	7.913,16	0,48	359	4,37	15.740.556,58	1,98	17,575	17,567
20,01	25,00	360	4,38	21.458.552,06	2,69	8	3,38	13.053,12	0,79	360	4,38	21.445.498,94	2,70	22,628	22,613
25,01	30,00	527	6,41	38.107.290,82	4,78	14	5,91	210.272,34	12,70	527	6,42	37.897.018,48	4,76	27,875	27,630
30,01	35,00	573	6,97	49.324.512,60	6,19	17	7,17	215.396,20	13,01	573	6,98	49.109.116,40	6,17	32,746	32,550
35,01	40,00	712	8,66	67.256.867,88	8,44	18	7,59	132.818,62	8,02	712	8,67	67.124.049,26	8,44	37,703	37,606
40,01	45,00	670	8,15	70.779.135,55	8,88	22	9,28	113.554,34	6,86	670	8,16	70.665.581,21	8,88	42,682	42,599
45,01	50,00	822	10,00	91.500.711,02	11,48	23	9,70	88.747,77	5,36	822	10,01	91.411.963,25	11,49	47,695	47,633
50,01	55,00	956	11,63	109.201.100,30	13,70	31	13,08	44.175,27	2,67	956	11,64	109.156.925,03	13,72	52,388	52,366
55,01	60,00	629	7,65	76.416.150,77	9,58	17	7,17	136.937,92	8,27	629	7,66	76.279.212,85	9,59	57,676	57,541
60,01	65,00	761	9,26	97.296.366,99	12,20	20	8,44	41.230,92	2,49	761	9,27	97.255.136,07	12,22	62,582	62,555
65,01	70,00	631	7,68	83.178.255,46	10,43	24	10,13	58.432,26	3,53	631	7,69	83.119.823,20	10,45	67,259	67,209
70,01	75,00	180	2,19	27.847.490,93	3,49	7	2,95	36.108,76	2,18	180	2,19	27.811.382,17	3,50	72,399	72,298
75,01	80,00	192	2,34	29.888.160,42	3,75	16	6,75	66.254,71	4,00	192	2,34	29.821.905,71	3,75	77,466	77,286
80,01	85,00	12	0,15	1.860.870,41	0,23	3	1,27	13.051,24	0,79	12	0,15	1.847.819,17	0,23	81,390	80,797
Total :		8.218	100,00	797.287.123,88	100,00	237	100,00	1.655.164,22	100,00	8.210	100,00	795.631.959,66	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														49,978	49,910
Media Simple / Average :				97.017,17				6.983,82				96.910,10		43,086	43,012
Mínimo / Minimum :				73,27				71,05				73,27		0,045	0,000
Máximo / Maximum :				510.368,84				213.743,67				510.368,84		85,067	82,034