

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/09/2025

Divisa / Currency : EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01	5,00	253	3,10	2.003.593,05	0,25	10	4,29	449.402,11	27,37	245	3,00	1.554.190,94	0,20	11,142	3,308
5,01	10,00	287	3,51	5.716.387,09	0,72	2	0,86	474,04	0,03	287	3,52	5.715.913,05	0,72	7,864	7,863
10,01	15,00	298	3,65	9.665.050,25	1,22	3	1,29	28.719,64	1,75	298	3,65	9.636.330,61	1,22	12,803	12,745
15,01	20,00	358	4,38	15.751.656,80	1,99	3	1,29	1.384,66	0,08	358	4,39	15.750.272,14	2,00	17,568	17,567
20,01	25,00	362	4,43	21.679.712,45	2,74	7	3,00	12.182,84	0,74	362	4,44	21.667.529,61	2,75	22,653	22,640
25,01	30,00	518	6,34	37.407.155,56	4,73	15	6,44	261.608,58	15,93	518	6,35	37.145.546,98	4,71	27,946	27,627
30,01	35,00	581	7,11	49.820.999,42	6,30	17	7,30	169.657,40	10,33	581	7,12	49.651.342,02	6,30	32,708	32,557
35,01	40,00	695	8,51	65.674.467,15	8,31	16	6,87	132.811,02	8,09	695	8,52	65.541.656,13	8,31	37,668	37,568
40,01	45,00	667	8,17	70.554.193,55	8,93	24	10,30	113.019,83	6,88	667	8,17	70.441.173,72	8,93	42,633	42,550
45,01	50,00	828	10,14	92.294.005,10	11,68	24	10,30	91.736,04	5,59	828	10,15	92.202.269,06	11,69	47,670	47,608
50,01	55,00	950	11,63	107.902.024,61	13,65	28	12,02	35.129,10	2,14	950	11,64	107.866.895,51	13,68	52,367	52,350
55,01	60,00	626	7,66	76.157.536,79	9,64	17	7,30	137.442,03	8,37	626	7,67	76.020.094,76	9,64	57,683	57,547
60,01	65,00	757	9,27	96.563.447,17	12,22	21	9,01	44.317,64	2,70	757	9,28	96.519.129,53	12,24	62,550	62,521
65,01	70,00	619	7,58	82.051.737,70	10,38	22	9,44	58.355,11	3,55	619	7,58	81.993.382,59	10,40	67,224	67,173
70,01	75,00	170	2,08	25.966.272,87	3,29	5	2,15	22.587,19	1,38	170	2,08	25.943.685,68	3,29	72,397	72,332
75,01	80,00	191	2,34	29.752.443,64	3,76	16	6,87	69.411,23	4,23	191	2,34	29.683.032,41	3,76	77,365	77,176
80,01	85,00	9	0,11	1.411.469,78	0,18	3	1,29	13.880,95	0,85	9	0,11	1.397.588,83	0,18	81,650	80,821
Total :		8.169	100,00	790.372.152,98	100,00	233	100,00	1.642.119,41	100,00	8.161	100,00	788.730.033,57	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														49,865	49,797
Media Simple / Average :				96.752,62				7.047,72				96.646,25		42,960	42,886
Mínimo / Minimum :				2,10				1,94				2,10		0,002	0,000
Máximo / Maximum :				509.084,84				213.158,65				509.084,84		85,067	81,848