

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/12/2025

Divisa / Currency : EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01	5,00	259	3,24	1.993.044,72	0,26	5	2,36	338.863,01	22,98	255	3,19	1.654.181,71	0,22	10,350	3,399
5,01	10,00	286	3,58	5.628.277,54	0,74	1	0,47	144,25	0,01	286	3,58	5.628.133,29	0,74	7,796	7,796
10,01	15,00	295	3,69	9.712.389,46	1,27	2	0,94	31.059,20	2,11	295	3,69	9.681.330,26	1,27	12,777	12,715
15,01	20,00	359	4,49	15.818.597,39	2,07	6	2,83	13.099,81	0,89	359	4,50	15.805.497,58	2,08	17,542	17,523
20,01	25,00	378	4,73	22.282.349,01	2,92	8	3,77	3.801,55	0,26	378	4,73	22.278.547,46	2,92	22,727	22,723
25,01	30,00	499	6,25	36.775.419,21	4,82	13	6,13	267.515,19	18,14	499	6,25	36.507.904,02	4,79	27,950	27,621
30,01	35,00	578	7,24	49.339.791,12	6,47	18	8,49	135.045,36	9,16	578	7,24	49.204.745,76	6,46	32,684	32,566
35,01	40,00	701	8,78	66.364.705,50	8,70	17	8,02	99.552,58	6,75	701	8,78	66.265.152,92	8,70	37,641	37,570
40,01	45,00	667	8,35	69.391.461,41	9,09	22	10,38	113.011,82	7,66	667	8,35	69.278.449,59	9,10	42,747	42,663
45,01	50,00	833	10,43	93.173.954,35	12,21	22	10,38	95.867,71	6,50	833	10,43	93.078.086,64	12,22	47,714	47,650
50,01	55,00	900	11,27	100.691.428,43	13,19	23	10,85	21.109,88	1,43	900	11,27	100.670.318,55	13,22	52,340	52,329
55,01	60,00	635	7,95	76.844.967,98	10,07	17	8,02	152.059,57	10,31	635	7,95	76.692.908,41	10,07	57,771	57,624
60,01	65,00	720	9,01	91.337.871,89	11,97	19	8,96	43.349,31	2,94	720	9,02	91.294.522,58	11,99	62,581	62,550
65,01	70,00	546	6,84	72.666.255,18	9,52	19	8,96	61.779,57	4,19	546	6,84	72.604.475,61	9,53	67,087	67,027
70,01	75,00	161	2,02	24.516.487,80	3,21	5	2,36	27.386,15	1,86	161	2,02	24.489.101,65	3,22	72,502	72,418
75,01	80,00	166	2,08	25.805.214,07	3,38	12	5,66	56.048,59	3,80	166	2,08	25.749.165,48	3,38	77,096	76,921
80,01	85,00	5	0,06	801.207,45	0,10	3	1,42	15.149,88	1,03	5	0,06	786.057,57	0,10	82,348	80,766
Total :		7.988	100,00	763.143.422,51	100,00	212	100,00	1.474.843,43	100,00	7.984	100,00	761.668.579,08	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														49,344	49,272
Media Simple / Average :				95.536,23				6.956,81				95.399,37		42,424	42,356
Mínimo / Minimum :				0,17				42,28				0,17		0,000	0,000
Máximo / Maximum :				504.501,86				211.395,67				504.501,86		85,067	81,287