

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/01/2026

Divisa / Currency : EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01	5,00	259	3,27	2.018.143,40	0,27	4	1,87	339.123,56	22,67	256	3,23	1.679.019,84	0,22	10,305	3,447
5,01	10,00	288	3,63	5.614.600,14	0,74	2	0,93	512,77	0,03	288	3,63	5.614.087,37	0,74	7,813	7,813
10,01	15,00	300	3,78	10.000.863,80	1,32	3	1,40	31.977,18	2,14	300	3,78	9.968.886,62	1,32	12,839	12,778
15,01	20,00	351	4,43	15.481.225,76	2,05	5	2,34	9.535,94	0,64	351	4,43	15.471.689,82	2,05	17,626	17,613
20,01	25,00	378	4,77	22.405.205,95	2,97	7	3,27	2.716,84	0,18	378	4,77	22.402.489,11	2,97	22,737	22,734
25,01	30,00	502	6,33	37.540.799,74	4,97	13	6,07	269.964,92	18,05	502	6,33	37.270.834,82	4,94	28,019	27,696
30,01	35,00	585	7,38	50.125.264,20	6,64	17	7,94	142.143,01	9,50	585	7,38	49.983.121,19	6,63	32,799	32,679
35,01	40,00	683	8,61	64.017.922,95	8,47	18	8,41	103.452,05	6,92	683	8,61	63.914.470,90	8,48	37,683	37,607
40,01	45,00	675	8,51	70.086.134,69	9,28	28	13,08	119.655,15	8,00	675	8,51	69.966.479,54	9,28	42,777	42,689
45,01	50,00	819	10,33	91.644.774,14	12,13	20	9,35	95.718,59	6,40	819	10,33	91.549.055,55	12,14	47,707	47,642
50,01	55,00	890	11,22	98.950.743,05	13,10	23	10,75	23.220,89	1,55	890	11,22	98.927.522,16	13,12	52,296	52,283
55,01	60,00	640	8,07	77.295.069,79	10,23	16	7,48	155.029,00	10,36	640	8,07	77.140.040,79	10,23	57,781	57,633
60,01	65,00	718	9,05	91.275.315,07	12,08	19	8,88	42.543,56	2,84	718	9,06	91.232.771,51	12,10	62,601	62,571
65,01	70,00	524	6,61	69.778.912,91	9,24	20	9,35	64.678,61	4,32	524	6,61	69.714.234,30	9,25	67,069	67,003
70,01	75,00	156	1,97	23.423.304,07	3,10	4	1,87	21.625,68	1,45	156	1,97	23.401.678,39	3,10	72,514	72,444
75,01	80,00	160	2,02	25.122.151,04	3,33	14	6,54	72.219,58	4,83	160	2,02	25.049.931,46	3,32	77,025	76,791
80,01	85,00	4	0,05	607.933,01	0,08	1	0,47	1.695,44	0,11	4	0,05	606.237,57	0,08	81,021	80,792
Total :		7.932	100,00	755.388.363,71	100,00	214	100,00	1.495.812,77	100,00	7.929	100,00	753.892.550,94	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														49,208	49,134
Media Simple / Average :				95.233,03				6.989,78				95.080,41		42,301	42,232
Mínimo / Minimum :				268,57				37,44				268,57		0,084	0,000
Máximo / Maximum :				502.967,63				211.395,67				502.967,63		85,067	81,098