

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 28/02/2026

Divisa / Currency : EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01	5,00	251	3,18	1.944.838,74	0,26	6	2,67	345.052,11	23,35	248	3,15	1.599.786,63	0,21	10,566	3,380
5,01	10,00	302	3,83	5.836.000,05	0,78	3	1,33	1.103,46	0,07	302	3,83	5.834.896,59	0,78	7,819	7,818
10,01	15,00	300	3,80	10.006.077,54	1,34	2	0,89	32.624,09	2,21	300	3,81	9.973.453,45	1,34	12,876	12,815
15,01	20,00	338	4,29	15.011.986,62	2,01	5	2,22	10.108,64	0,68	338	4,29	15.001.877,98	2,01	17,604	17,590
20,01	25,00	379	4,81	22.295.655,63	2,98	8	3,56	3.572,36	0,24	379	4,81	22.292.083,27	2,99	22,674	22,670
25,01	30,00	520	6,59	38.397.718,28	5,13	14	6,22	270.784,68	18,33	520	6,60	38.126.933,60	5,11	27,957	27,640
30,01	35,00	576	7,30	49.488.760,56	6,62	18	8,00	92.106,45	6,23	576	7,31	49.396.654,11	6,62	32,693	32,628
35,01	40,00	681	8,64	64.211.047,69	8,58	19	8,44	111.669,72	7,56	681	8,64	64.099.377,97	8,59	37,668	37,588
40,01	45,00	671	8,51	69.357.067,64	9,27	28	12,44	122.191,23	8,27	671	8,51	69.234.876,41	9,27	42,784	42,694
45,01	50,00	818	10,37	90.874.453,92	12,15	21	9,33	96.610,77	6,54	818	10,38	90.777.843,15	12,16	47,691	47,625
50,01	55,00	883	11,20	98.226.446,59	13,13	26	11,56	25.305,77	1,71	883	11,20	98.201.140,82	13,15	52,287	52,274
55,01	60,00	632	8,01	76.450.262,02	10,22	18	8,00	158.588,25	10,73	632	8,02	76.291.673,77	10,22	57,787	57,635
60,01	65,00	725	9,19	91.612.028,41	12,25	18	8,00	46.381,18	3,14	725	9,20	91.565.647,23	12,26	62,582	62,550
65,01	70,00	504	6,39	67.432.626,38	9,01	19	8,44	60.466,86	4,09	504	6,39	67.372.159,52	9,02	67,047	66,984
70,01	75,00	150	1,90	22.555.111,89	3,01	7	3,11	26.941,18	1,82	150	1,90	22.528.170,71	3,02	72,629	72,539
75,01	80,00	152	1,93	23.801.341,87	3,18	12	5,33	72.301,37	4,89	152	1,93	23.729.040,50	3,18	76,918	76,669
80,01	85,00	4	0,05	606.459,66	0,08	1	0,44	1.700,77	0,12	4	0,05	604.758,89	0,08	80,825	80,595
Total :		7.886	100,00	748.107.883,49	100,00	225	100,00	1.477.508,89	100,00	7.883	100,00	746.630.374,60	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														49,060	48,987
Media Simple / Average :				94.865,32				6.566,71				94.713,99		42,157	42,087
Mínimo / Minimum :				267,84				49,93				267,84		0,083	0,000
Máximo / Maximum :				501.430,10				210.213,74				501.430,10		85,067	80,909