

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/04/2026

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01 5,00	258	3,31	2.013.970,65	0,27	5	2,24	375.517,06	27,96	255	3,28	1.638.453,59	0,22	10,756	3,406
5,01 10,00	297	3,82	5.663.368,30	0,77	3	1,35	1.058,31	0,08	297	3,82	5.662.309,99	0,77	7,745	7,745
10,01 15,00	315	4,05	10.572.768,14	1,44	5	2,24	35.632,59	2,65	315	4,05	10.537.135,55	1,44	12,912	12,850
15,01 20,00	326	4,19	14.497.107,55	1,98	6	2,69	12.799,28	0,95	326	4,19	14.484.308,27	1,98	17,661	17,644
20,01 25,00	397	5,10	23.262.187,88	3,17	12	5,38	6.333,25	0,47	397	5,10	23.255.854,63	3,18	22,717	22,711
25,01 30,00	505	6,49	36.918.107,63	5,03	9	4,04	64.310,16	4,79	505	6,49	36.853.797,47	5,03	27,736	27,665
30,01 35,00	560	7,19	48.317.201,43	6,59	21	9,42	110.839,21	8,25	560	7,20	48.206.362,22	6,58	32,639	32,560
35,01 40,00	673	8,64	63.601.308,27	8,67	15	6,73	106.545,62	7,93	673	8,65	63.494.762,65	8,67	37,603	37,524
40,01 45,00	669	8,59	68.856.586,38	9,39	27	12,11	120.928,79	9,00	669	8,60	68.735.657,59	9,39	42,748	42,658
45,01 50,00	827	10,62	91.171.431,08	12,43	21	9,42	106.048,60	7,89	827	10,63	91.065.382,48	12,44	47,668	47,597
50,01 55,00	860	11,05	95.970.490,50	13,08	20	8,97	18.330,97	1,36	860	11,05	95.952.159,53	13,11	52,240	52,230
55,01 60,00	626	8,04	76.126.584,81	10,38	20	8,97	161.043,52	11,99	626	8,04	75.965.541,29	10,38	57,772	57,618
60,01 65,00	709	9,11	89.073.309,41	12,14	19	8,52	53.607,16	3,99	709	9,11	89.019.702,25	12,16	62,525	62,488
65,01 70,00	476	6,11	63.275.109,66	8,63	21	9,42	68.232,91	5,08	476	6,12	63.206.876,75	8,63	66,919	66,844
70,01 75,00	146	1,88	22.444.786,40	3,06	7	3,14	29.722,07	2,21	146	1,88	22.415.064,33	3,06	72,734	72,634
75,01 80,00	138	1,77	21.281.497,63	2,90	11	4,93	70.591,67	5,26	138	1,77	21.210.905,96	2,90	76,724	76,452
80,01 85,00	3	0,04	445.817,78	0,06	1	0,45	1.727,03	0,13	3	0,04	444.090,75	0,06	80,660	80,344
Total :	7.785	100,00	733.491.633,50	100,00	223	100,00	1.343.268,20	100,00	7.782	100,00	732.148.365,30	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													48,787	48,718
Media Simple / Average :			94.218,58				6.023,62				94.082,29		41,847	41,778
Mínimo / Minimum :			68,90				0,06				68,90		0,035	0,000
Máximo / Maximum :			498.345,13				209.026,49				498.345,13		85,067	80,523