

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/06/2026

Divisa / Currency : EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01	5,00	261	3,41	1.972.382,07	0,28	3	1,57	311.309,81	34,23	258	3,37	1.661.072,26	0,23	10,255	3,387
5,01	10,00	294	3,84	5.669.319,84	0,79	4	2,09	2.068,02	0,23	294	3,84	5.667.251,82	0,79	7,746	7,744
10,01	15,00	304	3,97	10.220.314,75	1,43	5	2,62	37.698,36	4,15	304	3,97	10.182.616,39	1,43	12,877	12,810
15,01	20,00	330	4,31	14.788.098,94	2,07	6	3,14	14.341,44	1,58	330	4,31	14.773.757,50	2,07	17,660	17,642
20,01	25,00	402	5,25	23.267.352,47	3,25	11	5,76	5.998,89	0,66	402	5,25	23.261.353,58	3,26	22,699	22,693
25,01	30,00	503	6,57	36.625.795,59	5,12	8	4,19	31.053,65	3,41	503	6,57	36.594.741,94	5,12	27,659	27,633
30,01	35,00	555	7,25	47.616.960,17	6,66	13	6,81	65.982,68	7,26	555	7,25	47.550.977,49	6,66	32,601	32,551
35,01	40,00	680	8,88	63.971.340,22	8,95	14	7,33	90.003,27	9,90	680	8,89	63.881.336,95	8,95	37,634	37,567
40,01	45,00	657	8,58	67.379.491,46	9,42	26	13,61	79.526,15	8,75	657	8,58	67.299.965,31	9,42	42,766	42,711
45,01	50,00	844	11,02	91.993.714,01	12,87	18	9,42	61.252,89	6,74	844	11,03	91.932.461,12	12,87	47,668	47,626
50,01	55,00	816	10,66	91.805.975,26	12,84	22	11,52	20.922,29	2,30	816	10,66	91.785.052,97	12,85	52,244	52,232
55,01	60,00	624	8,15	75.157.751,89	10,51	15	7,85	28.473,96	3,13	624	8,15	75.129.277,93	10,52	57,668	57,645
60,01	65,00	696	9,09	87.500.479,20	12,24	17	8,90	27.174,18	2,99	696	9,09	87.473.305,02	12,25	62,540	62,520
65,01	70,00	422	5,51	56.057.091,63	7,84	15	7,85	58.777,14	6,46	422	5,51	55.998.314,49	7,84	66,873	66,799
70,01	75,00	153	2,00	23.140.590,72	3,24	7	3,66	25.374,10	2,79	153	2,00	23.115.216,62	3,24	72,835	72,750
75,01	80,00	114	1,49	17.642.618,42	2,47	6	3,14	47.194,17	5,19	114	1,49	17.595.424,25	2,46	76,554	76,332
80,01	85,00	1	0,01	183.299,81	0,03	1	0,52	2.195,93	0,24	1	0,01	181.103,88	0,03	81,098	80,127
Total :		7.656	100,00	714.992.576,45	100,00	191	100,00	909.346,93	100,00	7.653	100,00	714.083.229,52	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														48,430	48,389
Media Simple / Average :				93.389,83				4.760,98				93.307,62		41,502	41,457
Mínimo / Minimum :				230,86				5,15				230,86		0,082	0,000
Máximo / Maximum :				495.246,88				207.845,49				495.246,88		85,067	80,127