

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/08/2026

Divisa / Currency : EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01	5,00	275	3,63	2.124.195,64	0,30	5	2,67	311.334,87	33,33	273	3,60	1.812.860,77	0,26	9,783	3,447
5,01	10,00	286	3,78	5.691.899,08	0,81	2	1,07	1.276,48	0,14	286	3,78	5.690.622,60	0,81	7,865	7,863
10,01	15,00	301	3,97	9.928.692,24	1,42	7	3,74	40.954,00	4,38	301	3,97	9.887.738,24	1,41	12,847	12,774
15,01	20,00	334	4,41	15.099.552,48	2,15	7	3,74	16.968,41	1,82	334	4,41	15.082.584,07	2,15	17,641	17,622
20,01	25,00	412	5,44	23.540.432,07	3,35	12	6,42	7.240,58	0,78	412	5,44	23.533.191,49	3,36	22,696	22,690
25,01	30,00	501	6,61	36.497.885,34	5,20	8	4,28	41.825,89	4,48	501	6,62	36.456.059,45	5,20	27,661	27,624
30,01	35,00	552	7,29	47.689.091,39	6,80	12	6,42	59.454,88	6,37	552	7,29	47.629.636,51	6,80	32,589	32,545
35,01	40,00	671	8,86	62.619.676,80	8,92	17	9,09	95.242,35	10,20	671	8,86	62.524.434,45	8,92	37,613	37,541
40,01	45,00	668	8,82	67.803.477,45	9,66	24	12,83	83.977,78	8,99	668	8,82	67.719.499,67	9,66	42,756	42,698
45,01	50,00	845	11,16	91.938.769,56	13,10	20	10,70	63.552,87	6,80	845	11,16	91.875.216,69	13,11	47,655	47,613
50,01	55,00	785	10,36	88.479.073,05	12,61	17	9,09	17.703,84	1,90	785	10,37	88.461.369,21	12,62	52,203	52,193
55,01	60,00	630	8,32	75.624.637,80	10,78	13	6,95	29.594,93	3,17	630	8,32	75.595.042,87	10,79	57,693	57,669
60,01	65,00	683	9,02	85.848.060,83	12,23	16	8,56	22.600,09	2,42	683	9,02	85.825.460,74	12,25	62,558	62,541
65,01	70,00	375	4,95	49.527.364,60	7,06	13	6,95	60.993,19	6,53	375	4,95	49.466.371,41	7,06	66,821	66,734
70,01	75,00	167	2,20	25.300.063,89	3,61	8	4,28	27.532,13	2,95	167	2,21	25.272.531,76	3,61	72,891	72,807
75,01	80,00	90	1,19	13.947.212,59	1,99	6	3,21	53.829,25	5,76	90	1,19	13.893.383,34	1,98	76,582	76,263
Total :		7.575	100,00	701.660.084,81	100,00	187	100,00	934.081,54	100,00	7.573	100,00	700.726.003,27	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														48,125	48,082
Media Simple / Average :				92.628,39				4.995,09				92.529,51		41,172	41,126
Mínimo / Minimum :				115,77				63,10				115,77		0,060	0,000
Máximo / Maximum :				492.135,30				206.670,55				492.135,30		85,067	79,729