

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/12/2022

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	1.564	15,42	170.974.639,13	15,52	37	12,63	408.274,51	8,21	1.562	15,42	170.566.364,62	15,56	56,823	56,769
Aragón / Aragon	72	0,71	6.419.691,29	0,58	1	0,34	264,52	0,01	72	0,71	6.419.426,77	0,59	50,101	50,099
Asturias / Asturias	124	1,22	9.262.603,77	0,84	3	1,02	12.409,07	0,25	124	1,22	9.250.194,70	0,84	53,940	53,866
Canarias / Canary Islands	356	3,51	34.634.967,90	3,14	14	4,78	188.488,03	3,79	356	3,51	34.446.479,87	3,14	52,584	52,360
Cantabria / Cantabria	55	0,54	5.493.427,48	0,50	0	0,00	0,00	0,00	55	0,54	5.493.427,48	0,50	51,198	51,198
Castilla y León / Castilla-Leon	290	2,86	28.021.938,96	2,54	6	2,05	127.947,19	2,57	290	2,86	27.893.991,77	2,54	54,215	54,266
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	349	3,44	35.576.073,94	3,23	11	3,75	111.706,92	2,25	349	3,45	35.464.367,02	3,23	57,618	57,452
Cataluña / Catalonia	1.092	10,77	171.726.798,82	15,59	43	14,68	738.995,11	14,87	1.092	10,78	170.987.803,71	15,59	58,715	58,457
Ceuta / Ceuta	1	0,01	72.656,47	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	72.656,47	0,01	46,894	46,894
Comunidad Valenciana / Valencia	4.085	40,28	376.902.527,56	34,22	102	34,81	2.000.813,01	40,25	4.081	40,29	374.901.714,55	34,19	49,936	49,743
Extremadura / Extremadura	71	0,70	6.126.436,67	0,56	1	0,34	4.733,02	0,10	71	0,70	6.121.703,65	0,56	55,643	55,590
Galicia / Galicia	210	2,07	17.756.823,64	1,61	11	3,75	52.415,58	1,05	210	2,07	17.704.408,06	1,61	52,688	52,579
Islas Baleares / Balearic Islands	577	5,69	77.465.330,76	7,03	11	3,75	189.117,91	3,80	576	5,69	77.276.212,85	7,05	55,523	55,394
La Rioja / La Rioja	24	0,24	1.880.544,30	0,17	1	0,34	19.902,29	0,40	24	0,24	1.860.642,01	0,17	54,265	53,384
Madrid / Madrid	815	8,04	114.713.422,53	10,42	26	8,87	706.608,33	14,21	814	8,04	114.006.814,20	10,40	56,217	55,910
Melilla / Melilla	3	0,03	327.167,55	0,03	0	0,00	0,00	0,00	3	0,03	327.167,55	0,03	59,338	59,338
Murcia / Murcia	323	3,18	28.961.518,25	2,63	15	5,12	122.890,66	2,47	322	3,18	28.838.627,59	2,63	51,560	51,304
Navarra / Navarra	59	0,58	5.886.077,51	0,53	5	1,71	38.942,99	0,78	58	0,57	5.847.134,52	0,53	53,171	53,284
País Vasco / Basque Country	72	0,71	9.219.576,78	0,84	6	2,05	247.431,08	4,98	70	0,69	8.972.145,70	0,82	54,928	55,196
Total :	10.142	100,00	1.101.422.223,31	100,00	293	100,00	4.970.940,22	100,00	10.130	100,00	1.096.451.283,09	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													54,090	53,917
Media Simple / Average :			108.600,10				16.965,67				108.238,03		47,572	47,385
Mínimo / Minimum :			61,79				27,86				61,79		0,042	0,000
Máximo / Maximum :			651.690,01				232.238,00				651.690,01		93,503	87,470