

# BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

## Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/03/2023

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	1.544	15,50	166.754.199,74	15,56	40	13,38	422.151,04	8,39	1.542	15,51	166.332.048,70	15,60	56,354	56,295
Aragón / Aragon	70	0,70	6.219.612,88	0,58	1	0,33	264,69	0,01	70	0,70	6.219.348,19	0,58	49,930	49,928
Asturias / Asturias	120	1,20	8.875.448,73	0,83	2	0,67	1.874,09	0,04	120	1,21	8.873.574,64	0,83	53,523	53,515
Canarias / Canary Islands	352	3,53	33.881.259,66	3,16	12	4,01	199.087,65	3,96	352	3,54	33.682.172,01	3,16	52,209	51,967
Cantabria / Cantabria	54	0,54	5.312.283,55	0,50	0	0,00	0,00	0,00	54	0,54	5.312.283,55	0,50	50,972	50,972
Castilla y León / Castilla-Leon	288	2,89	27.618.152,72	2,58	7	2,34	135.972,91	2,70	288	2,90	27.482.179,81	2,58	53,773	53,823
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	344	3,45	35.123.743,79	3,28	12	4,01	117.773,94	2,34	344	3,46	35.005.969,85	3,28	57,195	57,017
Cataluña / Catalonia	1.075	10,79	167.577.864,66	15,64	44	14,72	857.431,90	17,03	1.074	10,80	166.720.432,76	15,63	58,121	57,863
Ceuta / Ceuta	1	0,01	72.112,62	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	72.112,62	0,01	46,543	46,543
Comunidad Valenciana / Valencia	4.003	40,19	365.799.946,30	34,14	107	35,79	1.980.306,77	39,34	3.995	40,19	363.819.639,53	34,12	49,510	49,341
Extremadura / Extremadura	70	0,70	6.066.394,68	0,57	1	0,33	5.438,52	0,11	70	0,70	6.060.956,16	0,57	55,162	55,101
Galicia / Galicia	204	2,05	17.060.121,88	1,59	9	3,01	32.400,91	0,64	204	2,05	17.027.720,97	1,60	52,208	52,076
Islas Baleares / Balearic Islands	563	5,65	74.767.005,33	6,98	12	4,01	182.885,95	3,63	561	5,64	74.584.119,38	6,99	54,992	54,925
La Rioja / La Rioja	24	0,24	1.848.735,91	0,17	1	0,33	21.462,04	0,43	24	0,24	1.827.273,87	0,17	53,938	52,976
Madrid / Madrid	803	8,06	111.487.118,33	10,41	28	9,36	685.922,98	13,63	800	8,05	110.801.195,35	10,39	55,705	55,471
Melilla / Melilla	3	0,03	321.635,83	0,03	0	0,00	0,00	0,00	3	0,03	321.635,83	0,03	58,862	58,862
Murcia / Murcia	312	3,13	28.014.745,47	2,61	12	4,01	102.899,92	2,04	311	3,13	27.911.845,55	2,62	51,166	50,968
Navarra / Navarra	59	0,59	5.765.282,10	0,54	6	2,01	39.531,49	0,79	58	0,58	5.725.750,61	0,54	52,656	52,760
País Vasco / Basque Country	70	0,70	8.828.559,65	0,82	5	1,67	248.060,45	4,93	69	0,69	8.580.499,20	0,80	54,109	54,331
<b>Total :</b>	<b>9.959</b>	<b>100,00</b>	<b>1.071.394.223,83</b>	<b>100,00</b>	<b>299</b>	<b>100,00</b>	<b>5.033.465,25</b>	<b>100,00</b>	<b>9.940</b>	<b>100,00</b>	<b>1.066.360.758,58</b>	<b>100,00</b>		
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													<b>53,623</b>	<b>53,469</b>
<b>Media Simple / Average :</b>			<b>107.580,50</b>				<b>16.834,33</b>				<b>107.279,75</b>		<b>47,160</b>	<b>46,967</b>
<b>Mínimo / Minimum :</b>			<b>58,97</b>				<b>0,03</b>				<b>58,97</b>		<b>0,040</b>	<b>0,000</b>
<b>Máximo / Maximum :</b>			<b>645.723,34</b>				<b>232.238,00</b>				<b>645.723,34</b>		<b>93,503</b>	<b>86,692</b>