

# BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

## Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/06/2023

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	1.520	15,49	162.427.416,17	15,54	48	14,29	483.757,93	10,17	1.517	15,49	161.943.658,24	15,57	55,889	55,842
Aragón / Aragón	68	0,69	6.091.383,74	0,58	1	0,30	175,87	0,00	68	0,69	6.091.032,87	0,59	49,635	49,634
Asturias / Asturias	116	1,18	8.599.644,98	0,82	3	0,89	2.612,42	0,05	116	1,18	8.597.032,56	0,83	53,166	53,155
Canarias / Canary Islands	347	3,54	33.028.663,86	3,16	20	5,95	210.790,89	4,43	347	3,54	32.817.872,97	3,15	52,025	51,762
Cantabria / Cantabria	53	0,54	5.210.056,84	0,50	1	0,30	301,62	0,01	53	0,54	5.209.755,22	0,50	50,922	50,918
Castilla y León / Castilla-Leon	285	2,91	27.052.125,86	2,59	8	2,38	139.643,99	2,94	285	2,91	26.912.481,87	2,59	53,370	53,423
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	342	3,49	34.771.076,29	3,33	12	3,57	122.490,72	2,58	342	3,49	34.648.585,57	3,33	56,756	56,567
Cataluña / Catalonia	1.067	10,88	164.450.645,54	15,74	42	12,50	733.227,17	15,42	1.067	10,89	163.717.418,37	15,74	57,687	57,412
Ceuta / Ceuta	1	0,01	71.648,80	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	71.648,80	0,01	46,244	46,244
Comunidad Valenciana / Valencia	3.933	40,09	355.906.025,81	34,05	118	35,12	1.774.688,20	37,32	3.927	40,09	354.131.337,61	34,04	49,084	48,928
Extremadura / Extremadura	70	0,71	6.012.873,26	0,58	2	0,60	6.331,63	0,13	70	0,71	6.006.541,63	0,58	54,732	54,660
Galicia / Galicia	204	2,08	16.856.799,44	1,61	11	3,27	39.206,52	0,82	204	2,08	16.817.592,92	1,62	51,818	51,665
Islas Baleares / Balearic Islands	555	5,66	72.856.930,87	6,97	13	3,87	158.308,87	3,33	554	5,66	72.698.622,00	6,99	54,504	54,407
La Rioja / La Rioja	24	0,24	1.829.092,96	0,18	1	0,30	22.514,20	0,47	24	0,25	1.806.578,76	0,17	53,612	52,593
Madrid / Madrid	787	8,02	108.062.188,51	10,34	30	8,93	659.449,18	13,87	785	8,01	107.402.739,33	10,32	55,414	55,149
Melilla / Melilla	3	0,03	316.271,56	0,03	0	0,00	0,00	0,00	3	0,03	316.271,56	0,03	58,412	58,412
Murcia / Murcia	308	3,14	27.248.499,88	2,61	15	4,46	111.957,34	2,35	307	3,13	27.136.542,54	2,61	50,964	50,742
Navarra / Navarra	57	0,58	5.563.500,62	0,53	5	1,49	38.424,85	0,81	56	0,57	5.525.075,77	0,53	51,946	52,063
País Vasco / Basque Country	70	0,71	8.752.552,74	0,84	6	1,79	251.253,14	5,28	69	0,70	8.501.299,60	0,82	53,712	53,886
<b>Total :</b>	<b>9.810</b>	<b>100,00</b>	<b>1.045.107.397,73</b>	<b>100,00</b>	<b>336</b>	<b>100,00</b>	<b>4.755.134,54</b>	<b>100,00</b>	<b>9.795</b>	<b>100,00</b>	<b>1.040.352.263,19</b>	<b>100,00</b>		
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													<b>53,223</b>	<b>53,064</b>
<b>Media Simple / Average :</b>			<b>106.534,90</b>				<b>14.152,19</b>				<b>106.212,58</b>		<b>46,762</b>	<b>46,578</b>
<b>Mínimo / Minimum :</b>			<b>56,13</b>				<b>0,03</b>				<b>56,13</b>		<b>0,038</b>	<b>0,000</b>
<b>Máximo / Maximum :</b>			<b>640.571,34</b>				<b>232.238,00</b>				<b>640.571,34</b>		<b>89,570</b>	<b>86,234</b>