

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/07/2023

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	1.512	15,54	160.971.659,94	15,57	47	13,82	467.801,90	10,00	1.510	15,54	160.503.858,04	15,60	55,754	55,699
Aragón / Aragon	68	0,70	6.069.336,98	0,59	1	0,29	176,48	0,00	68	0,70	6.069.160,50	0,59	49,526	49,525
Asturias / Asturias	116	1,19	8.566.458,84	0,83	3	0,88	2.617,92	0,06	116	1,19	8.563.840,92	0,83	53,039	53,028
Canarias / Canary Islands	346	3,56	32.846.112,86	3,18	20	5,88	214.055,57	4,58	346	3,56	32.632.057,29	3,17	51,928	51,660
Cantabria / Cantabria	53	0,54	5.184.437,59	0,50	0	0,00	0,00	0,00	53	0,55	5.184.437,59	0,50	50,734	50,734
Castilla y León / Castilla-Leon	283	2,91	26.633.019,47	2,58	8	2,35	141.692,53	3,03	283	2,91	26.491.326,94	2,57	53,085	53,138
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	339	3,48	34.552.687,91	3,34	16	4,71	125.789,52	2,69	339	3,49	34.426.898,39	3,35	56,703	56,508
Cataluña / Catalonia	1.058	10,87	162.488.666,26	15,72	42	12,35	741.563,12	15,85	1.058	10,89	161.747.103,14	15,72	57,615	57,333
Ceuta / Ceuta	1	0,01	71.493,26	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	71.493,26	0,01	46,143	46,143
Comunidad Valenciana / Valencia	3.892	40,00	351.644.977,76	34,01	125	36,76	1.742.682,57	37,25	3.887	39,99	349.902.295,19	34,00	48,961	48,801
Extremadura / Extremadura	70	0,72	5.996.044,10	0,58	2	0,59	6.645,81	0,14	70	0,72	5.989.398,29	0,58	54,599	54,523
Galicia / Galicia	203	2,09	16.722.979,61	1,62	11	3,24	37.634,97	0,80	203	2,09	16.685.344,64	1,62	51,726	51,571
Islas Baleares / Balearic Islands	549	5,64	71.801.507,72	6,95	13	3,82	159.591,30	3,41	548	5,64	71.641.916,42	6,96	54,397	54,298
La Rioja / La Rioja	24	0,25	1.822.781,98	0,18	1	0,29	22.867,43	0,49	24	0,25	1.799.914,55	0,17	53,515	52,477
Madrid / Madrid	780	8,02	106.906.816,18	10,34	27	7,94	617.267,94	13,19	779	8,02	106.289.548,24	10,33	55,245	55,005
Melilla / Melilla	3	0,03	314.507,76	0,03	0	0,00	0,00	0,00	3	0,03	314.507,76	0,03	58,266	58,266
Murcia / Murcia	306	3,14	26.940.560,02	2,61	13	3,82	106.742,82	2,28	306	3,15	26.833.817,20	2,61	50,819	50,574
Navarra / Navarra	57	0,59	5.545.069,00	0,54	5	1,47	38.653,66	0,83	56	0,58	5.506.415,34	0,54	51,804	51,918
País Vasco / Basque Country	70	0,72	8.727.372,63	0,84	6	1,76	252.728,85	5,40	69	0,71	8.474.643,78	0,82	53,583	53,739
Total :	9.730	100,00	1.033.806.489,87	100,00	340	100,00	4.678.512,39	100,00	9.719	100,00	1.029.127.977,48	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													53,103	52,942
Media Simple / Average :			106.249,38				13.760,33				105.888,26		46,683	46,502
Mínimo / Minimum :			55,18				0,03				55,18		0,038	0,000
Máximo / Maximum :			639.397,46				232.238,00				639.397,46		89,570	86,080