

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/08/2023

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	1.503	15,51	159.465.547,49	15,54	49	13,65	476.377,96	9,97	1.501	15,51	158.989.169,53	15,57	55,655	55,596
Aragón / Aragón	68	0,70	6.043.760,36	0,59	1	0,28	177,09	0,00	68	0,70	6.043.583,27	0,59	49,419	49,417
Asturias / Asturias	116	1,20	8.540.771,49	0,83	3	0,84	2.942,82	0,06	116	1,20	8.537.828,67	0,84	52,910	52,897
Canarias / Canary Islands	342	3,53	32.391.704,72	3,16	19	5,29	169.439,66	3,55	342	3,53	32.222.265,06	3,16	51,666	51,484
Cantabria / Cantabria	53	0,55	5.167.727,79	0,50	0	0,00	0,00	0,00	53	0,55	5.167.727,79	0,51	50,613	50,613
Castilla y León / Castilla-Leon	283	2,92	26.551.637,37	2,59	8	2,23	143.650,66	3,01	283	2,92	26.407.986,71	2,59	52,968	53,022
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	339	3,50	34.421.208,57	3,36	16	4,46	128.843,44	2,70	339	3,50	34.292.365,13	3,36	56,565	56,363
Cataluña / Catalonia	1.055	10,89	161.531.942,99	15,75	46	12,81	838.417,49	17,54	1.054	10,89	160.693.525,50	15,74	57,467	57,186
Ceuta / Ceuta	1	0,01	71.337,25	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	71.337,25	0,01	46,042	46,042
Comunidad Valenciana / Valencia	3.877	40,01	349.147.106,29	34,03	135	37,60	1.767.619,15	36,99	3.872	40,01	347.379.487,14	34,02	48,839	48,675
Extremadura / Extremadura	70	0,72	5.979.477,95	0,58	2	0,56	6.540,14	0,14	70	0,72	5.972.937,81	0,58	54,467	54,393
Galicia / Galicia	203	2,10	16.608.731,33	1,62	11	3,06	40.366,11	0,84	203	2,10	16.568.365,22	1,62	51,404	51,241
Islas Baleares / Balearic Islands	546	5,64	71.086.986,18	6,93	12	3,34	161.719,29	3,38	545	5,63	70.925.266,89	6,95	54,173	54,072
La Rioja / La Rioja	24	0,25	1.816.498,32	0,18	1	0,28	23.221,92	0,49	24	0,25	1.793.276,40	0,18	53,419	52,363
Madrid / Madrid	776	8,01	105.924.795,61	10,33	28	7,80	617.207,95	12,91	775	8,01	105.307.587,66	10,31	55,100	54,858
Melilla / Melilla	3	0,03	312.739,70	0,03	0	0,00	0,00	0,00	3	0,03	312.739,70	0,03	58,121	58,121
Murcia / Murcia	303	3,13	26.562.026,46	2,59	15	4,18	110.014,55	2,30	303	3,13	26.452.011,91	2,59	50,689	50,434
Navarra / Navarra	57	0,59	5.526.341,03	0,54	6	1,67	38.425,30	0,80	56	0,58	5.487.915,73	0,54	51,658	51,773
País Vasco / Basque Country	70	0,72	8.704.581,68	0,85	7	1,95	254.042,20	5,32	69	0,71	8.450.539,48	0,83	53,470	53,610
Total :	9.689	100,00	1.025.854.922,58	100,00	359	100,00	4.779.005,73	100,00	9.677	100,00	1.021.075.916,85	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													52,962	52,801
Media Simple / Average :			105.878,31				13.311,99				105.515,75		46,534	46,346
Mínimo / Minimum :			54,23				0,03				54,23		0,037	0,000
Máximo / Maximum :			638.219,23				232.238,00				638.219,23		89,570	85,926