

# BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

## Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/11/2023

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	1.482	15,54	156.208.299,40	15,64	58	15,34	490.240,00	10,06	1.480	15,54	155.718.059,40	15,67	55,296	55,231
Aragón / Aragon	68	0,71	5.945.696,55	0,60	3	0,79	804,55	0,02	68	0,71	5.944.892,00	0,60	49,088	49,079
Asturias / Asturias	116	1,22	8.425.833,29	0,84	4	1,06	3.518,00	0,07	116	1,22	8.422.315,29	0,85	52,359	52,344
Canarias / Canary Islands	336	3,52	31.147.035,03	3,12	17	4,50	174.914,81	3,59	336	3,53	30.972.120,22	3,12	51,365	51,172
Cantabria / Cantabria	51	0,53	4.792.327,61	0,48	0	0,00	0,00	0,00	51	0,54	4.792.327,61	0,48	50,065	50,065
Castilla y León / Castilla-Leon	280	2,94	26.159.163,30	2,62	10	2,65	150.199,74	3,08	280	2,94	26.008.963,56	2,62	52,637	52,690
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	337	3,53	33.962.407,54	3,40	17	4,50	137.473,08	2,82	337	3,54	33.824.934,46	3,40	56,313	56,092
Cataluña / Catalonia	1.043	10,94	157.333.793,20	15,76	47	12,43	820.301,79	16,83	1.042	10,94	156.513.491,41	15,75	57,047	56,802
Comunidad Valenciana / Valencia	3.808	39,93	339.007.795,98	33,95	141	37,30	1.810.534,48	37,14	3.802	39,92	337.197.261,50	33,93	48,455	48,306
Extremadura / Extremadura	69	0,72	5.852.644,62	0,59	1	0,26	6.887,57	0,14	69	0,72	5.845.757,05	0,59	53,916	53,835
Galicia / Galicia	201	2,11	16.092.806,94	1,61	10	2,65	41.546,32	0,85	201	2,11	16.051.260,62	1,62	50,894	50,737
Islas Baleares / Balearic Islands	537	5,63	69.262.678,19	6,94	13	3,44	169.765,71	3,48	536	5,63	69.092.912,48	6,95	53,863	53,755
La Rioja / La Rioja	24	0,25	1.797.991,23	0,18	1	0,26	24.293,00	0,50	24	0,25	1.773.698,23	0,18	53,139	52,025
Madrid / Madrid	756	7,93	102.217.262,34	10,24	27	7,14	629.447,61	12,91	755	7,93	101.587.814,73	10,22	54,797	54,543
Melilla / Melilla	3	0,03	308.154,25	0,03	1	0,26	343,26	0,01	3	0,03	307.810,99	0,03	57,883	57,787
Murcia / Murcia	300	3,15	26.036.087,98	2,61	16	4,23	119.069,22	2,44	300	3,15	25.917.018,76	2,61	50,477	50,197
Navarra / Navarra	56	0,59	5.394.179,29	0,54	5	1,32	38.639,09	0,79	55	0,58	5.355.540,20	0,54	51,264	51,381
País Vasco / Basque Country	70	0,73	8.638.581,01	0,87	7	1,85	257.363,86	5,28	69	0,72	8.381.217,15	0,84	53,149	53,244
<b>Total :</b>	<b>9.537</b>	<b>100,00</b>	<b>998.582.737,75</b>	<b>100,00</b>	<b>378</b>	<b>100,00</b>	<b>4.875.342,09</b>	<b>100,00</b>	<b>9.524</b>	<b>100,00</b>	<b>993.707.395,66</b>	<b>100,00</b>		
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													<b>52,607</b>	<b>52,451</b>
<b>Media Simple / Average :</b>			<b>104.706,17</b>				<b>12.897,73</b>				<b>104.337,19</b>		<b>46,126</b>	<b>45,933</b>
<b>Mínimo / Minimum :</b>			<b>51,51</b>				<b>11,87</b>				<b>51,51</b>		<b>0,035</b>	<b>0,000</b>
<b>Máximo / Maximum :</b>			<b>535.411,53</b>				<b>232.238,00</b>				<b>535.411,53</b>		<b>89,570</b>	<b>85,460</b>