

# BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

## Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/12/2023

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	1.471	15,57	154.388.537,80	15,70	55	16,42	265.893,33	6,78	1.470	15,58	154.122.644,47	15,74	55,111	55,064
Aragón / Aragon	65	0,69	5.741.964,38	0,58	2	0,60	857,06	0,02	65	0,69	5.741.107,32	0,59	49,011	48,996
Asturias / Asturias	116	1,23	8.377.915,78	0,85	4	1,19	1.238,33	0,03	116	1,23	8.376.677,45	0,86	52,210	52,203
Canarias / Canary Islands	332	3,51	30.509.886,20	3,10	17	5,07	96.422,76	2,46	332	3,52	30.413.463,44	3,11	51,135	51,012
Cantabria / Cantabria	50	0,53	4.671.123,43	0,47	0	0,00	0,00	0,00	50	0,53	4.671.123,43	0,48	50,275	50,275
Castilla y León / Castilla-Leon	276	2,92	25.667.101,48	2,61	7	2,09	151.833,30	3,87	276	2,93	25.515.268,18	2,60	52,633	52,690
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	335	3,55	33.472.930,21	3,40	16	4,78	64.888,12	1,66	335	3,55	33.408.042,09	3,41	56,151	55,996
Cataluña / Catalonia	1.034	10,95	154.918.993,83	15,75	37	11,04	769.908,19	19,64	1.032	10,94	154.149.085,64	15,74	56,830	56,655
Comunidad Valenciana / Valencia	3.776	39,97	334.388.458,96	34,00	125	37,31	1.519.312,47	38,76	3.771	39,97	332.869.146,49	33,98	48,338	48,192
Extremadura / Extremadura	67	0,71	5.703.127,00	0,58	1	0,30	7.034,35	0,18	67	0,71	5.696.092,65	0,58	53,778	53,693
Galicia / Galicia	200	2,12	15.857.786,42	1,61	9	2,69	25.025,49	0,64	200	2,12	15.832.760,93	1,62	50,512	50,454
Islas Baleares / Balearic Islands	530	5,61	67.967.415,85	6,91	12	3,58	91.460,27	2,33	529	5,61	67.875.955,58	6,93	53,580	53,575
La Rioja / La Rioja	24	0,25	1.783.952,54	0,18	1	0,30	24.652,58	0,63	24	0,25	1.759.299,96	0,18	52,970	51,830
Madrid / Madrid	745	7,89	99.988.494,22	10,17	22	6,57	517.975,88	13,21	744	7,89	99.470.518,34	10,16	54,507	54,307
Melilla / Melilla	3	0,03	306.595,59	0,03	1	0,30	348,43	0,01	3	0,03	306.247,16	0,03	57,789	57,691
Murcia / Murcia	297	3,14	25.710.657,23	2,61	15	4,48	121.399,71	3,10	297	3,15	25.589.257,52	2,61	50,375	50,086
Navarra / Navarra	55	0,58	5.341.964,18	0,54	4	1,19	3.123,25	0,08	55	0,58	5.338.840,93	0,55	51,280	51,255
País Vasco / Basque Country	70	0,74	8.600.941,37	0,87	7	2,09	258.614,34	6,60	69	0,73	8.342.327,03	0,85	52,945	53,022
<b>Total :</b>	<b>9.446</b>	<b>100,00</b>	<b>983.397.846,47</b>	<b>100,00</b>	<b>335</b>	<b>100,00</b>	<b>3.919.987,86</b>	<b>100,00</b>	<b>9.435</b>	<b>100,00</b>	<b>979.477.858,61</b>	<b>100,00</b>		
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													<b>52,427</b>	<b>52,304</b>
<b>Media Simple / Average :</b>			<b>104.107,33</b>				<b>11.701,46</b>				<b>103.813,23</b>		<b>45,905</b>	<b>45,752</b>
<b>Mínimo / Minimum :</b>			<b>50,62</b>				<b>14,04</b>				<b>50,62</b>		<b>0,034</b>	<b>0,000</b>
<b>Máximo / Maximum :</b>			<b>534.311,02</b>				<b>232.238,00</b>				<b>534.311,02</b>		<b>89,570</b>	<b>85,303</b>