

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 29/02/2024

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	1.456	15,60	151.967.297,36	15,71	59	16,21	276.975,90	7,62	1.455	15,60	151.690.321,46	15,74	54,871	54,818
Aragón / Aragon	65	0,70	5.688.109,07	0,59	3	0,82	1.549,83	0,04	65	0,70	5.686.559,24	0,59	48,914	48,887
Asturias / Asturias	115	1,23	8.321.819,74	0,86	4	1,10	1.495,79	0,04	115	1,23	8.320.323,95	0,86	52,013	52,002
Canarias / Canary Islands	329	3,52	29.889.010,82	3,09	17	4,67	93.149,05	2,56	329	3,53	29.795.861,77	3,09	50,926	50,798
Cantabria / Cantabria	50	0,54	4.636.937,09	0,48	1	0,27	547,90	0,02	50	0,54	4.636.389,19	0,48	50,140	50,129
Castilla y León / Castilla-Leon	271	2,90	25.259.265,62	2,61	9	2,47	155.588,98	4,28	271	2,91	25.103.676,64	2,60	52,560	52,618
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	333	3,57	33.087.836,15	3,42	18	4,95	72.025,08	1,98	333	3,57	33.015.811,07	3,42	56,036	55,865
Cataluña / Catalonia	1.027	11,00	153.032.166,52	15,82	43	11,81	449.777,90	12,38	1.027	11,01	152.582.388,62	15,83	56,618	56,448
Comunidad Valenciana / Valencia	3.721	39,86	328.331.378,59	33,93	135	37,09	1.530.166,69	42,10	3.717	39,85	326.801.211,90	33,90	48,160	48,002
Extremadura / Extremadura	66	0,71	5.517.862,00	0,57	2	0,55	7.604,53	0,21	66	0,71	5.510.257,47	0,57	54,095	54,003
Galicia / Galicia	200	2,14	15.727.590,90	1,63	10	2,75	29.538,28	0,81	200	2,14	15.698.052,62	1,63	50,337	50,269
Islas Baleares / Balearic Islands	522	5,59	66.840.566,32	6,91	11	3,02	80.306,18	2,21	521	5,59	66.760.260,14	6,93	53,313	53,298
La Rioja / La Rioja	24	0,26	1.762.856,06	0,18	1	0,27	25.375,60	0,70	24	0,26	1.737.480,46	0,18	52,916	51,732
Madrid / Madrid	737	7,89	98.436.849,78	10,17	24	6,59	521.008,20	14,34	736	7,89	97.915.841,58	10,16	54,274	54,074
Melilla / Melilla	3	0,03	303.100,15	0,03	0	0,00	0,00	0,00	3	0,03	303.100,15	0,03	57,504	57,504
Murcia / Murcia	294	3,15	25.197.424,89	2,60	16	4,40	125.202,13	3,45	294	3,15	25.072.222,76	2,60	50,123	49,815
Navarra / Navarra	54	0,58	5.163.084,74	0,53	4	1,10	3.412,59	0,09	54	0,58	5.159.672,15	0,54	51,013	50,986
País Vasco / Basque Country	69	0,74	8.445.964,12	0,87	7	1,92	260.581,86	7,17	68	0,73	8.185.382,26	0,85	52,774	52,826
Total :	9.336	100,00	967.609.119,92	100,00	364	100,00	3.634.306,49	100,00	9.328	100,00	963.974.813,43	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													52,234	52,106
Media Simple / Average :			103.642,79				9.984,36				103.342,07		45,725	45,578
Mínimo / Minimum :			48,83				4,01				48,83		0,033	0,000
Máximo / Maximum :			532.097,20				232.238,00				532.097,20		89,570	84,989