

# BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

## Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/03/2024

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	1.450	15,63	150.902.968,34	15,74	61	16,67	286.132,78	7,95	1.449	15,63	150.616.835,56	15,77	54,760	54,704
Aragón / Aragon	65	0,70	5.668.187,35	0,59	3	0,82	1.837,48	0,05	65	0,70	5.666.349,87	0,59	48,827	48,794
Asturias / Asturias	115	1,24	8.299.289,92	0,87	4	1,09	1.579,93	0,04	115	1,24	8.297.709,99	0,87	51,899	51,888
Canarias / Canary Islands	327	3,52	29.388.226,33	3,07	18	4,92	93.834,67	2,61	327	3,53	29.294.391,66	3,07	50,849	50,720
Cantabria / Cantabria	50	0,54	4.623.515,01	0,48	1	0,27	823,54	0,02	50	0,54	4.622.691,47	0,48	50,050	50,034
Castilla y León / Castilla-Leon	271	2,92	25.176.576,43	2,63	11	3,01	157.920,08	4,39	271	2,92	25.018.656,35	2,62	52,449	52,506
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	332	3,58	32.861.159,51	3,43	15	4,10	70.398,80	1,96	332	3,58	32.790.760,71	3,43	55,818	55,650
Cataluña / Catalonia	1.018	10,97	151.288.139,77	15,78	43	11,75	526.439,25	14,63	1.017	10,97	150.761.700,52	15,79	56,509	56,349
Comunidad Valenciana / Valencia	3.697	39,84	325.010.011,59	33,90	133	36,34	1.392.164,26	38,70	3.692	39,83	323.617.847,33	33,88	48,030	47,895
Extremadura / Extremadura	66	0,71	5.503.954,99	0,57	2	0,55	7.891,31	0,22	66	0,71	5.496.063,68	0,58	53,979	53,884
Galicia / Galicia	198	2,13	15.604.969,86	1,63	9	2,46	31.613,49	0,88	198	2,14	15.573.356,37	1,63	50,199	50,126
Islas Baleares / Balearic Islands	518	5,58	66.252.075,47	6,91	13	3,55	79.129,77	2,20	517	5,58	66.172.945,70	6,93	53,236	53,225
La Rioja / La Rioja	24	0,26	1.756.887,90	0,18	1	0,27	25.739,05	0,72	24	0,26	1.731.148,85	0,18	52,832	51,629
Madrid / Madrid	733	7,90	97.515.114,12	10,17	25	6,83	528.091,33	14,68	732	7,90	96.987.022,79	10,15	54,257	54,051
Melilla / Melilla	3	0,03	301.516,90	0,03	0	0,00	0,00	0,00	3	0,03	301.516,90	0,03	57,412	57,412
Murcia / Murcia	292	3,15	25.016.107,52	2,61	16	4,37	128.284,34	3,57	292	3,15	24.887.823,18	2,61	50,107	49,790
Navarra / Navarra	53	0,57	5.089.381,22	0,53	4	1,09	3.408,60	0,09	53	0,57	5.085.972,62	0,53	51,115	51,088
País Vasco / Basque Country	68	0,73	8.425.380,20	0,88	7	1,91	261.840,06	7,28	67	0,72	8.163.540,14	0,85	52,681	52,717
<b>Total :</b>	<b>9.280</b>	<b>100,00</b>	<b>958.683.462,43</b>	<b>100,00</b>	<b>366</b>	<b>100,00</b>	<b>3.597.128,74</b>	<b>100,00</b>	<b>9.270</b>	<b>100,00</b>	<b>955.086.333,69</b>	<b>100,00</b>		
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													<b>52,131</b>	<b>52,010</b>
<b>Media Simple / Average :</b>			<b>103.306,41</b>				<b>9.828,22</b>				<b>103.029,81</b>		<b>45,611</b>	<b>45,462</b>
<b>Mínimo / Minimum :</b>			<b>47,93</b>				<b>6,30</b>				<b>47,93</b>		<b>0,033</b>	<b>0,000</b>
<b>Máximo / Maximum :</b>			<b>530.983,85</b>				<b>232.238,00</b>				<b>530.983,85</b>		<b>89,570</b>	<b>84,830</b>