

# BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

## Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/04/2024

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	1.438	15,58	149.175.814,48	15,70	60	15,83	294.613,60	8,42	1.437	15,59	148.881.200,88	15,73	54,626	54,568
Aragón / Aragon	64	0,69	5.601.746,48	0,59	2	0,53	624,21	0,02	64	0,69	5.601.122,27	0,59	48,811	48,804
Asturias / Asturias	115	1,25	8.265.968,06	0,87	6	1,58	2.119,08	0,06	115	1,25	8.263.848,98	0,87	51,753	51,740
Canarias / Canary Islands	326	3,53	29.183.592,48	3,07	17	4,49	95.908,63	2,74	326	3,54	29.087.683,85	3,07	50,731	50,599
Cantabria / Cantabria	50	0,54	4.605.102,71	0,48	1	0,26	1.100,31	0,03	50	0,54	4.604.002,40	0,49	49,964	49,942
Castilla y León / Castilla-Leon	270	2,93	25.060.839,46	2,64	11	2,90	153.778,27	4,39	269	2,92	24.907.061,19	2,63	52,397	52,452
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	330	3,58	32.625.528,97	3,43	14	3,69	71.208,30	2,03	330	3,58	32.554.320,67	3,44	55,728	55,556
Cataluña / Catalonia	1.010	10,95	149.532.451,46	15,74	44	11,61	466.335,73	13,33	1.010	10,96	149.066.115,73	15,75	56,439	56,258
Comunidad Valenciana / Valencia	3.681	39,89	322.704.783,58	33,96	144	37,99	1.335.840,87	38,17	3.676	39,88	321.368.942,71	33,95	47,943	47,799
Extremadura / Extremadura	66	0,72	5.490.157,58	0,58	3	0,79	8.268,95	0,24	66	0,72	5.481.888,63	0,58	53,865	53,766
Galicia / Galicia	198	2,15	15.554.108,88	1,64	10	2,64	33.973,12	0,97	198	2,15	15.520.135,76	1,64	50,106	50,028
Islas Baleares / Balearic Islands	513	5,56	65.749.058,48	6,92	13	3,43	80.307,08	2,29	512	5,55	65.668.751,40	6,94	53,162	53,147
La Rioja / La Rioja	24	0,26	1.750.905,51	0,18	1	0,26	26.093,61	0,75	24	0,26	1.724.811,90	0,18	52,749	51,526
Madrid / Madrid	727	7,88	96.298.099,23	10,13	26	6,86	531.223,73	15,18	726	7,88	95.766.875,50	10,12	54,100	53,890
Melilla / Melilla	3	0,03	299.927,13	0,03	0	0,00	0,00	0,00	3	0,03	299.927,13	0,03	57,321	57,321
Murcia / Murcia	292	3,16	24.928.632,08	2,62	16	4,22	131.289,81	3,75	292	3,17	24.797.342,27	2,62	50,029	49,704
Navarra / Navarra	53	0,57	5.058.052,01	0,53	4	1,06	3.584,39	0,10	53	0,58	5.054.467,62	0,53	51,101	51,072
País Vasco / Basque Country	67	0,73	8.299.186,36	0,87	7	1,85	263.104,26	7,52	66	0,72	8.036.082,10	0,85	52,650	52,672
<b>Total :</b>	<b>9.227</b>	<b>100,00</b>	<b>950.183.954,94</b>	<b>100,00</b>	<b>379</b>	<b>100,00</b>	<b>3.499.373,95</b>	<b>100,00</b>	<b>9.217</b>	<b>100,00</b>	<b>946.684.580,99</b>	<b>100,00</b>		
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													<b>52,027</b>	<b>51,898</b>
<b>Media Simple / Average :</b>			<b>102.978,64</b>				<b>9.233,18</b>				<b>102.710,71</b>		<b>45,488</b>	<b>45,340</b>
<b>Mínimo / Minimum :</b>			<b>47,03</b>				<b>36,22</b>				<b>47,03</b>		<b>0,032</b>	<b>0,000</b>
<b>Máximo / Maximum :</b>			<b>529.866,20</b>				<b>232.238,00</b>				<b>529.866,20</b>		<b>89,570</b>	<b>84,677</b>