

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/05/2024

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	1.421	15,54	146.655.815,99	15,64	60	16,95	296.939,63	9,26	1.420	15,54	146.358.876,36	15,66	54,440	54,382
Aragón / Aragon	64	0,70	5.581.635,87	0,60	2	0,56	770,79	0,02	64	0,70	5.580.865,08	0,60	48,721	48,714
Asturias / Asturias	115	1,26	8.243.727,79	0,88	6	1,69	2.731,95	0,09	115	1,26	8.240.995,84	0,88	51,646	51,630
Canarias / Canary Islands	325	3,55	28.953.238,72	3,09	15	4,24	93.583,76	2,92	325	3,56	28.859.654,96	3,09	50,600	50,476
Cantabria / Cantabria	50	0,55	4.563.986,43	0,49	1	0,28	830,32	0,03	50	0,55	4.563.156,11	0,49	49,515	49,499
Castilla y León / Castilla-Leon	268	2,93	24.779.703,73	2,64	10	2,82	62.816,60	1,96	268	2,93	24.716.887,13	2,65	52,345	52,278
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	329	3,60	32.409.113,16	3,46	14	3,95	73.165,73	2,28	329	3,60	32.335.947,43	3,46	55,568	55,390
Cataluña / Catalonia	1.004	10,98	147.855.371,54	15,77	43	12,15	486.602,39	15,17	1.002	10,97	147.368.769,15	15,77	56,245	56,154
Comunidad Valenciana / Valencia	3.646	39,86	317.903.848,34	33,91	128	36,16	1.158.685,94	36,12	3.641	39,85	316.745.162,40	33,90	47,791	47,685
Extremadura / Extremadura	64	0,70	5.255.617,91	0,56	2	0,56	507,06	0,02	64	0,70	5.255.110,85	0,56	53,562	53,559
Galicia / Galicia	198	2,16	15.501.376,62	1,65	10	2,82	36.337,16	1,13	198	2,17	15.465.039,46	1,66	50,005	49,921
Islas Baleares / Balearic Islands	509	5,56	65.026.918,21	6,94	12	3,39	81.225,71	2,53	508	5,56	64.945.692,50	6,95	53,100	53,085
La Rioja / La Rioja	24	0,26	1.744.896,30	0,19	1	0,28	26.449,52	0,82	24	0,26	1.718.446,78	0,18	52,666	51,423
Madrid / Madrid	721	7,88	95.282.154,35	10,16	26	7,34	538.632,01	16,79	720	7,88	94.743.522,34	10,14	54,055	53,838
Melilla / Melilla	3	0,03	298.333,78	0,03	0	0,00	0,00	0,00	3	0,03	298.333,78	0,03	57,232	57,232
Murcia / Murcia	287	3,14	24.397.548,53	2,60	13	3,67	101.101,27	3,15	287	3,14	24.296.447,26	2,60	49,687	49,461
Navarra / Navarra	53	0,58	5.039.538,66	0,54	4	1,13	3.513,98	0,11	53	0,58	5.036.024,68	0,54	51,009	50,980
País Vasco / Basque Country	66	0,72	8.039.353,86	0,86	7	1,98	244.177,45	7,61	65	0,71	7.795.176,41	0,83	51,997	52,206
Total :	9.147	100,00	937.532.179,79	100,00	354	100,00	3.208.071,27	100,00	9.136	100,00	934.324.108,52	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													51,877	51,775
Media Simple / Average :			102.496,14				9.062,35				102.268,40		45,326	45,186
Mínimo / Minimum :			46,12				28,77				46,12		0,031	0,000
Máximo / Maximum :			528.744,22				232.238,00				528.744,22		89,570	84,524