

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/06/2024

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	1.405	15,49	144.071.359,12	15,58	55	16,52	218.931,59	8,82	1.403	15,49	143.852.427,53	15,60	54,341	54,317
Aragón / Aragon	64	0,71	5.556.156,48	0,60	2	0,60	920,65	0,04	64	0,71	5.555.235,83	0,60	48,631	48,622
Asturias / Asturias	114	1,26	8.140.302,64	0,88	5	1,50	2.829,05	0,11	114	1,26	8.137.473,59	0,88	51,415	51,398
Canarias / Canary Islands	323	3,56	28.638.848,49	3,10	15	4,50	74.702,30	3,01	323	3,57	28.564.146,19	3,10	50,588	50,461
Cantabria / Cantabria	50	0,55	4.550.350,22	0,49	1	0,30	1.109,37	0,04	50	0,55	4.549.240,85	0,49	49,426	49,403
Castilla y León / Castilla-Leon	266	2,93	24.537.209,38	2,65	12	3,60	59.313,10	2,39	266	2,94	24.477.896,28	2,65	52,237	52,187
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	326	3,59	31.874.262,03	3,45	12	3,60	22.569,66	0,91	326	3,60	31.851.692,37	3,45	55,251	55,206
Cataluña / Catalonia	997	10,99	145.995.994,24	15,79	43	12,91	500.819,22	20,17	994	10,98	145.495.175,02	15,78	56,057	56,029
Comunidad Valenciana / Valencia	3.617	39,88	313.642.553,04	33,92	117	35,14	876.293,39	35,29	3.612	39,89	312.766.259,65	33,92	47,620	47,545
Extremadura / Extremadura	64	0,71	5.241.974,49	0,57	2	0,60	509,14	0,02	64	0,71	5.241.465,35	0,57	53,445	53,442
Galicia / Galicia	195	2,15	15.080.196,93	1,63	11	3,30	31.785,93	1,28	195	2,15	15.048.411,00	1,63	49,446	49,382
Islas Baleares / Balearic Islands	506	5,58	64.447.303,43	6,97	10	3,00	61.677,32	2,48	505	5,58	64.385.626,11	6,98	53,017	53,012
La Rioja / La Rioja	24	0,26	1.738.867,47	0,19	1	0,30	26.806,78	1,08	24	0,27	1.712.060,69	0,19	52,584	51,321
Madrid / Madrid	714	7,87	94.047.355,44	10,17	24	7,21	268.910,57	10,83	713	7,87	93.778.444,87	10,17	53,832	53,732
Melilla / Melilla	3	0,03	296.733,81	0,03	0	0,00	0,00	0,00	3	0,03	296.733,81	0,03	57,144	57,144
Murcia / Murcia	283	3,12	23.925.215,77	2,59	12	3,60	87.722,43	3,53	283	3,13	23.837.493,34	2,58	49,479	49,270
Navarra / Navarra	53	0,58	5.023.400,71	0,54	4	1,20	3.703,56	0,15	53	0,59	5.019.697,15	0,54	50,903	50,872
País Vasco / Basque Country	65	0,72	7.860.466,27	0,85	7	2,10	244.608,89	9,85	64	0,71	7.615.857,38	0,83	51,611	51,803
Total :	9.069	100,00	924.668.549,96	100,00	333	100,00	2.483.212,95	100,00	9.056	100,00	922.185.337,01	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													51,708	51,650
Media Simple / Average :			101.959,26				7.457,10				101.831,42		45,118	45,007
Mínimo / Minimum :			45,21				36,54				45,21		0,031	0,000
Máximo / Maximum :			527.617,88				220.798,12				527.617,88		85,067	84,370