

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/07/2024

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	1.398	15,54	143.009.055,16	15,65	50	15,58	221.315,91	9,09	1.396	15,54	142.787.739,25	15,66	54,222	54,197
Aragón / Aragón	64	0,71	5.535.575,27	0,61	2	0,62	924,34	0,04	64	0,71	5.534.650,93	0,61	48,540	48,531
Asturias / Asturias	114	1,27	8.116.817,77	0,89	5	1,56	2.777,59	0,11	114	1,27	8.114.040,18	0,89	51,301	51,284
Canarias / Canary Islands	319	3,55	28.168.605,77	3,08	19	5,92	76.526,65	3,14	319	3,55	28.092.079,12	3,08	50,598	50,467
Cantabria / Cantabria	50	0,56	4.533.457,39	0,50	1	0,31	1.113,92	0,05	50	0,56	4.532.343,47	0,50	49,299	49,276
Castilla y León / Castilla-Leon	264	2,93	24.312.960,76	2,66	10	3,12	59.553,15	2,45	264	2,94	24.253.407,61	2,66	52,180	52,128
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	326	3,62	31.677.349,32	3,47	12	3,74	85.017,42	3,49	325	3,62	31.592.331,90	3,47	54,971	54,978
Cataluña / Catalonia	990	11,00	144.616.064,29	15,82	42	13,08	418.462,43	17,18	987	10,98	144.197.601,86	15,82	55,926	55,887
Comunidad Valenciana / Valencia	3.581	39,80	308.883.208,99	33,79	113	35,20	887.134,94	36,43	3.576	39,80	307.996.074,05	33,79	47,463	47,385
Extremadura / Extremadura	63	0,70	5.166.835,62	0,57	2	0,62	650,13	0,03	63	0,70	5.166.185,49	0,57	53,757	53,752
Galicia / Galicia	195	2,17	15.028.857,32	1,64	11	3,43	34.176,77	1,40	195	2,17	14.994.680,55	1,64	49,349	49,278
Islas Baleares / Balearic Islands	501	5,57	63.637.505,46	6,96	8	2,49	61.554,38	2,53	500	5,56	63.575.951,08	6,97	53,040	53,035
La Rioja / La Rioja	24	0,27	1.732.933,44	0,19	2	0,62	27.283,35	1,12	24	0,27	1.705.650,09	0,19	52,505	51,218
Madrid / Madrid	706	7,85	92.719.448,67	10,14	20	6,23	218.678,38	8,98	706	7,86	92.500.770,29	10,15	53,694	53,595
Melilla / Melilla	3	0,03	295.127,18	0,03	0	0,00	0,00	0,00	3	0,03	295.127,18	0,03	57,057	57,057
Murcia / Murcia	282	3,13	23.788.812,76	2,60	12	3,74	90.196,69	3,70	282	3,14	23.698.616,07	2,60	49,407	49,192
Navarra / Navarra	53	0,59	5.008.059,43	0,55	4	1,25	4.104,45	0,17	53	0,59	5.003.954,98	0,55	50,794	50,758
País Vasco / Basque Country	65	0,72	7.833.994,47	0,86	8	2,49	245.993,62	10,10	64	0,71	7.588.000,85	0,83	51,467	51,641
Total :	8.998	100,00	914.064.669,07	100,00	321	100,00	2.435.464,12	100,00	8.985	100,00	911.629.204,95	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													51,594	51,535
Media Simple / Average :			101.585,32				7.587,12				101.461,24		44,984	44,872
Mínimo / Minimum :			44,29				36,70				44,29		0,030	0,000
Máximo / Maximum :			526.487,19				220.323,67				526.487,19		85,067	84,215