

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/08/2024

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	1.391	15,54	141.888.525,75	15,67	49	15,26	200.017,86	8,28	1.390	15,55	141.688.507,89	15,69	54,117	54,085
Aragón / Aragon	64	0,72	5.514.966,72	0,61	2	0,62	780,06	0,03	64	0,72	5.514.186,66	0,61	48,448	48,440
Asturias / Asturias	112	1,25	7.936.355,51	0,88	5	1,56	3.006,09	0,12	112	1,25	7.933.349,42	0,88	51,748	51,728
Canarias / Canary Islands	317	3,54	27.865.092,72	3,08	19	5,92	79.204,42	3,28	317	3,55	27.785.888,30	3,08	50,377	50,239
Cantabria / Cantabria	50	0,56	4.513.415,22	0,50	1	0,31	1.118,49	0,05	50	0,56	4.512.296,73	0,50	49,258	49,235
Castilla y León / Castilla-Leon	262	2,93	24.024.475,40	2,65	8	2,49	58.758,94	2,43	262	2,93	23.965.716,46	2,65	52,022	51,973
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	323	3,61	31.150.053,52	3,44	15	4,67	86.951,35	3,60	322	3,60	31.063.102,17	3,44	54,864	54,870
Cataluña / Catalonia	984	10,99	143.465.383,97	15,84	43	13,40	403.854,02	16,73	982	10,98	143.061.529,95	15,84	55,852	55,799
Comunidad Valenciana / Valencia	3.567	39,85	306.054.207,07	33,80	112	34,89	898.437,09	37,21	3.562	39,84	305.155.769,98	33,79	47,342	47,260
Extremadura / Extremadura	63	0,70	5.153.264,26	0,57	2	0,62	864,65	0,04	63	0,70	5.152.399,61	0,57	53,638	53,632
Galicia / Galicia	195	2,18	14.973.850,59	1,65	12	3,74	36.911,91	1,53	195	2,18	14.936.938,68	1,65	49,233	49,155
Islas Baleares / Balearic Islands	498	5,56	62.847.979,01	6,94	7	2,18	50.713,68	2,10	497	5,56	62.797.265,33	6,95	52,865	52,874
La Rioja / La Rioja	24	0,27	1.726.963,28	0,19	2	0,62	27.761,78	1,15	24	0,27	1.699.201,50	0,19	52,426	51,116
Madrid / Madrid	700	7,82	91.692.166,05	10,13	22	6,85	226.420,87	9,38	700	7,83	91.465.745,18	10,13	53,605	53,500
Melilla / Melilla	3	0,03	293.513,87	0,03	0	0,00	0,00	0,00	3	0,03	293.513,87	0,03	56,972	56,972
Murcia / Murcia	281	3,14	23.600.794,52	2,61	10	3,12	88.276,08	3,66	281	3,14	23.512.518,44	2,60	49,371	49,155
Navarra / Navarra	52	0,58	4.992.762,99	0,55	5	1,56	4.630,85	0,19	52	0,58	4.988.132,14	0,55	50,685	50,644
País Vasco / Basque Country	65	0,73	7.814.251,20	0,86	7	2,18	246.847,02	10,22	64	0,72	7.567.404,18	0,84	51,365	51,526
Total :	8.951	100,00	905.508.021,65	100,00	321	100,00	2.414.555,16	100,00	8.940	100,00	903.093.466,49	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													51,487	51,423
Media Simple / Average :			101.162,78				7.521,98				101.017,17		44,842	44,731
Mínimo / Minimum :			43,37				62,78				43,37		0,029	0,000
Máximo / Maximum :			525.352,11				219.847,63				525.352,11		85,067	84,060