

# BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

## Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/09/2024

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	1.387	15,58	140.997.518,26	15,71	47	14,60	187.867,90	7,55	1.386	15,59	140.809.650,36	15,73	53,972	53,936
Aragón / Aragon	64	0,72	5.491.205,21	0,61	2	0,62	633,95	0,03	64	0,72	5.490.571,26	0,61	48,347	48,340
Asturias / Asturias	111	1,25	7.732.329,06	0,86	5	1,55	2.338,55	0,09	111	1,25	7.729.990,51	0,86	51,461	51,446
Canarias / Canary Islands	315	3,54	27.643.442,86	3,08	18	5,59	81.529,97	3,28	315	3,54	27.561.912,89	3,08	50,395	50,253
Cantabria / Cantabria	50	0,56	4.499.587,20	0,50	1	0,31	1.400,98	0,06	50	0,56	4.498.186,22	0,50	49,167	49,139
Castilla y León / Castilla-Leon	260	2,92	23.771.788,87	2,65	7	2,17	57.694,97	2,32	260	2,92	23.714.093,90	2,65	51,872	51,824
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	321	3,60	30.834.737,05	3,44	14	4,35	87.931,60	3,53	320	3,60	30.746.805,45	3,43	54,828	54,831
Cataluña / Catalonia	978	10,98	142.418.706,65	15,87	44	13,66	411.603,40	16,54	976	10,97	142.007.103,25	15,86	55,735	55,680
Comunidad Valenciana / Valencia	3.549	39,85	302.884.259,83	33,74	114	35,40	908.691,48	36,52	3.544	39,85	301.975.568,35	33,74	47,219	47,134
Extremadura / Extremadura	63	0,71	5.139.659,93	0,57	2	0,62	902,90	0,04	63	0,71	5.138.757,03	0,57	53,520	53,514
Galicia / Galicia	193	2,17	14.844.913,40	1,65	13	4,04	39.244,24	1,58	193	2,17	14.805.669,16	1,65	49,221	49,138
Islas Baleares / Balearic Islands	495	5,56	62.300.157,38	6,94	8	2,48	51.548,27	2,07	494	5,55	62.248.609,11	6,95	52,750	52,758
La Rioja / La Rioja	24	0,27	1.720.967,41	0,19	2	0,62	28.242,07	1,13	24	0,27	1.692.725,34	0,19	52,347	51,013
Madrid / Madrid	696	7,82	90.810.060,93	10,12	22	6,83	287.250,21	11,54	695	7,82	90.522.810,72	10,11	53,468	53,393
Melilla / Melilla	3	0,03	291.893,85	0,03	0	0,00	0,00	0,00	3	0,03	291.893,85	0,03	56,888	56,888
Murcia / Murcia	280	3,14	23.494.315,29	2,62	12	3,73	89.161,63	3,58	280	3,15	23.405.153,66	2,61	49,303	49,084
Navarra / Navarra	51	0,57	4.941.501,98	0,55	4	1,24	4.481,62	0,18	51	0,57	4.937.020,36	0,55	50,829	50,789
País Vasco / Basque Country	65	0,73	7.788.370,62	0,87	7	2,17	247.821,95	9,96	64	0,72	7.540.548,67	0,84	51,240	51,387
<b>Total :</b>	<b>8.905</b>	<b>100,00</b>	<b>897.605.415,78</b>	<b>100,00</b>	<b>322</b>	<b>100,00</b>	<b>2.488.345,69</b>	<b>100,00</b>	<b>8.893</b>	<b>100,00</b>	<b>895.117.070,09</b>	<b>100,00</b>		
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													<b>51,374</b>	<b>51,310</b>
<b>Media Simple / Average :</b>			<b>100.797,91</b>				<b>7.727,78</b>				<b>100.654,12</b>		<b>44,692</b>	<b>44,577</b>
<b>Mínimo / Minimum :</b>			<b>42,45</b>				<b>41,12</b>				<b>42,45</b>		<b>0,029</b>	<b>0,000</b>
<b>Máximo / Maximum :</b>			<b>524.212,64</b>				<b>219.369,99</b>				<b>524.212,64</b>		<b>85,067</b>	<b>83,904</b>